

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
УКРАИНЫ**

Здания и сооружения

ГОСТИНИЦЫ

ДБН В.2.2-20:2008

Киев
Минрегионстрой Украины
2009

ПРЕДИСЛОВИЕ

- РАЗРАБОТАНО: Открытое акционерное общество "Украинский зональный научно-исследовательский и проектный институт по гражданскому строительству" (ОАО "КиевЗНИИЭП")
- РАЗРАБОТЧИКИ: **В. Куцевич**, доктор архитектуры (руководитель разработки), архитекторы **Б. Губов, И. Чернядьева, В. Гершкович**, канд. техн. наук; инженеры **И. Крапивин, Б. Польчук, Б. Ступаченко**
При участии:
Гостуризм курорт Минкультуры и туризма Украины (**Л. Мещерских**)
Института гигиены и медицинской экологии им. А.Н.Марзеева
АМН Украины (**В. Акименко**, доктор медицинских наук, **О. Шумак, Л. Пелех, Е. Коваленко**)
УкрНИИ пожарной безопасности МЧС Украины (**А. Сизиков** канд. техн. наук; **Е. Степанюк, Р. Кравченко, В. Нижник, Р. Уханский**);
Госпожбезопасности МЧС Украины (**И. Криса**, канд.техн.наук; **А. Евсеенко, В. Сокол, А. Гладышко**)
- ВНЕСЕНО И ПОДГОТОВЛЕНО К УТВЕРЖДЕНИЮ: Управление архитектурно-конструктивных и инженерных систем зданий и сооружений Министерства регионального развития и строительства Украины
- УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ: приказ Министерства регионального развития и строительства Украины от 23.07.2008 г. № 340
- ВВЕДЕНО ВПЕРВЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

**Здания и сооружения
Гостиницы**

**ДБН В.2.2-20:2008
Вводятся впервые**

Дата введения 2009-04-01

1 СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Эти Нормы распространяются на разработку проектов новых и реконструкцию существующих гостиничных зданий и комплексов, а также гостиниц, входящих в состав многофункциональных зданий и зданий другого назначения. Гостиницы относятся к коллективным средствам размещения согласно определению ДСТУ 4527.

Требования этих Норм распространяются на все типы зданий гостиниц (мотелей) вместимостью более 7 номеров и условной высотой не более 73,5 м. Проектирование гостиниц большей этажности (условной высоты) должно проводиться в соответствии с утвержденными заданиями на проектирование с учетом требований этих Норм и НАПБ Б.07.025.

1.2 Эти Нормы устанавливают основные положения и общие требования к организации территорий гостиниц (мотелей) и гостиничных комплексов, к отдельным функционально-планировочным элементам зданий, инженерному оборудованию и комплексу безопасности. Положения этих Норм учитывают требования ДСТУ 4268, ДСТУ 4269, ДСТУ 4281, ДСТУ 4094, ДСТУ 4303.

1.3 Требования этих Норм являются обязательными для юридических и физических лиц - субъектов инвестиционной деятельности на территории Украины независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.4 Требования этих Норм не распространяются на проектирование, строительство и реконструкцию других коллективных средств размещения, в том числе гостиниц, расположенных на плавсредствах (акватория, ботель, круизное судно), и индивидуальных средств размещения (см. термины - коллективные и индивидуальные средства размещения); уникальных гостинично-туристических комплексов; гостиниц, расположенных в некапитальных (временных, мобильных, сборно-разборных и других аналогичных, определяемых согласно ДБН В.1.2-2, ГОСТ 4.252, ГОСТ 27751) зданиях, а также гостиниц, не использующих обслуживающий персонал (полностью автоматизированные здания).

1.5 При проектировании зданий гостиниц наряду с требованиями этих Норм следует также выполнять требования ДБН В.1.1-5, ДБН В.1.1-7, ДБН В.1.1-12, ДБН В.1.2-2, ДБН В.2.2-9, ДСТУ Б В.1.1-4, ДСТУ Б В.1.2-3 и других действующих нормативных документов в области строительства.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В этих Нормах есть ссылки на такие нормативные документы:

ДБН 360-92** Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

ДБН А.2.2-1-2003 Проектирование. Состав и содержание материалов оценки воздействий на окружающую среду (ОВОС) при проектировании и строительстве предприятий, зданий и сооружений. Основные положения проектирования

ДБН В.1.1-5-2000 Защита от опасных геологических процессов. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

ДБН В.1.1-7-2002 Защита от пожара. Пожарная безопасность объектов строительства

ДБН В.1.1-12:2007 Защита от опасных геологических процессов. Строительство в сейсмических районах Украины

ДБН В.1.2-2:2006 Система обеспечения надежности и безопасности строительных объектов. Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования

ДБН В.1.4-1.01-97 Система норм и правил снижения уровня ионизирующих излучений естественных радионуклидов в строительстве. Регламентированные радиационные параметры. Допустимые уровни.

ДБН В.1.4-2.01-97 Система норм и правил снижения уровня ионизирующих излучений естественных радионуклидов в строительстве. Радиационный контроль строительных материалов и объектов строительства

ДБН В.2.2-9-99 Здания и сооружения. Общественные здания и сооружения. Основные положения

ДБН В.2.2-11-2002 Здания и сооружения. Предприятия бытового обслуживания. Основные положения

C.2 ДБН В.2.2-20:2008

ДБН В.2.2-13-2003 Здания и сооружения. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

ДБН В.2.2-15-2005 Здания и сооружения. Жилые здания. Основные положения

ДБН В.2.2-16-2005 Здания и сооружения. Культурно-зрелищные и досуговые учреждения

ДБН В.2.2-17:2006 Здания и сооружения. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

ДБН В.2.3-4-2007 Сооружения транспорта. Автомобильные дороги

ДБН В.2.3-5-2001 Сооружения транспорта. Улицы и дороги населенных пунктов

ДБН В.2.3-15-2007 Сооружения транспорта. Автостоянки и гаражи для легковых автомобилей

ДБН В.2.5-13-98* Инженерное оборудование зданий и сооружений. Пожарная автоматика зданий и сооружений

ДБН В.2.5-20-2001 Инженерное оборудование зданий и сооружений. Газоснабжение

ДБН В.2.5-23-2003 Инженерное оборудование зданий и сооружений. Проектирование электрооборудования объектов гражданского назначения

ДБН В.2.5-24-2003 Инженерное оборудование зданий и сооружений. Электрическая кабельная система отопления

ДБН В.2.5-27-2006 Инженерное оборудование зданий и сооружений. Защитные меры электробезопасности в электроустановках зданий и сооружений

ДБН В.2.5-28-2006 Инженерное оборудование зданий и сооружений. Естественное и искусственное освещение

ДБН В.2.6-31:2006 Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель. (Конструкции зданий и сооружений. Тепловая изоляция зданий)

ВБН В.2.2-45-1-2004 Проектирование телекоммуникаций. Линейно-кабельные сооружения

ДСТУ Б В.1.1-4-98* Защита от пожара. Строительные конструкции. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования

ДСТУ Б В. 1.2-3:2006 Система обеспечения надежности и безопасности строительных объектов. Прогнбы и перемещения. Требования проектирования

ДСТУ Б В.2.5-34:2007 Інженерне обладнання будинків і споруд. Сміттєпроводи житлових і громадських будинків. Загальні технічні умови. (Инженерное оборудование зданий и сооружений. Мусоропроводы жилых и общественных зданий. Общие технические условия)

ДСТУ Б В.2.5-38:2008 Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд (Инженерное оборудование зданий и сооружений. Устройство молниезащиты зданий и сооружений)

ДСТУ 2272:2006 Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять. (Пожарная безопасность. Термины и определения основных понятий)

ДСТУ 3675-98 Пожарная техника. Огнетушители переносные. Общие технические требования и методы испытаний

ДСТУ 4012.1-2005 Засоби безпечного зберігання. Вимоги, класифікація та методи випробування на тривкість щодо зламування. Частина 1. Сховища, двері сховищ, сейфи та АТМ сейфи (EN 1143-1:1997, MOD) (Средства безопасного хранения. Требования, классификация и методы испытания на устойчивость к взлому. Часть 1. Хранилища, двери хранилищ, сейфы и АТМ сейфы)

ДСТУ 4012.2:2006 Засоби безпечного зберігання. Вимоги, класифікація та методи випробування на тривкість щодо взламування. Частина 2. Депозитні системи (EN 1143-2:2001, MOD). (Средства безопасного хранения. Требования, классификация и методы испытания на на устойчивость к взлому. Часть 2. Депозитные системы)

ДСТУ 4094-2002 Послуги перукарень. Загальні вимоги. (Услуги парикмахерских. Общие требования)

ДСТУ 4268:2003 Послуги туристичні. Засоби розміщення. Загальні вимоги. (Услуги туристические. Средства размещения. Общие требования)

ДСТУ 4269:2003 Послуги туристичні. Класифікація готелів. (Услуги туристические. Классификация гостиниц)

ДСТУ 4281:2004 Заклади ресторанного господарства. Класифікація. (Учреждения ресторанного хозяйства. Классификация)

ДСТУ 4303:2004 Роздрібна та оптова торгівля. Терміни та визначення понять. (Розничная и оптовая торговля. Термины и определения понятий)

ДСТУ 4527:2006 Послуги туристичні. Засоби розміщення. Терміни та визначення. (Услуги туристические. Средства размещения. Термины и определения)

ДСТУ ISO 4190-1-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 1. Ліфти класів I, II, III, VI (ISO 4190-1:1999, IDT). (Установка лифтовая (элеваторная). Часть 1. Лифты классов I, II, III, VI)

ДСТУ ISO 4190-2-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 2. Ліфти класу IV (ISO 4190-2:2001, IDT) (Установка лифтовая (элеваторная). Часть 2. Лифты класса IV)

ДСТУ ISO 4190-3-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 2. Ліфти службові класу V (ISO 4190-3:1982, IDT). (Установка лифтовая (элеваторная). Часть 2. Лифты служебные класса V)

ДСТУ ISO 4190-6-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 6. Ліфти пасажирські для встановлення в житлових будинках. Планування і вибір (ISO 4190-6:1984, IDT). (Установка лифтовая (элеваторная). Часть 6. Лифты пассажирские для установки в жилых зданиях. Планировка и выбор)

ДСТУ ISO 6309:2007 Протипожежний захист. Знаки безпеки. Форми та колір. (Противопожарная защита. Знаки безопасности. Формы и цвет)

ДСТУ ISO 9386-1:2005 Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 1. Вертикальні підймальні платформи. (Приводные подъемные платформы для людей с ограниченными физическими возможностями. Правила безопасности, размеры и функционирование. Часть 1. Вертикальные подъемные платформы)

ДСТУ ISO 9386-2:2005. Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 2. Приводні сходові підйомники для пересування по нахиленій площині користувачів, що сидять та перебувають в інвалідних колясках. (Приводные подъемные платформы для людей с ограниченными физическими возможностями. Правила безопасности, размеры и функционирование. Часть 2. Приводные лестничные подъемники для передвижения по наклонной плоскости пользователей, которые сидят и находятся в инвалидных колясках)

ДСТУ ISO 9589:2005 Ескалатори. Будівельні розміри (ISO 9589:1994, ITD). (Эскалаторы. Строительные размеры)

ДСТУ pr EN 81-70:2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 70. Конкретне застосування пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема пасажирів із функціональними порушеннями (pr EN 81-70:1999, IDT). (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации лифтов. Часть 70. Конкретное использование пассажирских и грузопассажирских лифтов. Удобство доступности лифтов для пассажиров, в частности, пассажиров с функциональными нарушениями)

ДСТУ pr EN 81-71:2004 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 71. Ліфти стійкі до вандалізму (pr EN 81-71:2002, IDT). (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации лифтов. Специфическое использование пассажирских и грузопассажирских лифтов. Часть 71. Лифты, устойчивые к вандализму)

ДСТУ pr EN 81-72:2002 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 72. Ліфти для пожежної служби (pr EN 81-72:1999, IDT). (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации лифтов. Часть 72. Лифты для пожарной службы)

ДСТУ pr EN 81-73:2004 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 73. Режим роботи ліфтів у разі пожежі (pr EN 81-73:2001, IDT) (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации лифтов. Специфическое использование пассажирских и грузопассажирских лифтов. Часть 73. Режим работы лифтов при пожаре)

ДСТУ EN 81-1: 2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 1. Ліфти електричні (pr EN 81-1:1998, IDT). (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации лифтов. Часть 1. Лифты электрические)

ДСТУ EN 81-2: 2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 2. Ліфти гідравлічні (pr EN 81-2:1998, IDT) (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации лифтов. Часть 2. Лифты гидравлические)

ДСТУ EN 115:2003 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ескалаторів і пасажирських конвеєрів (pr EN 115:1995, IDT). (Нормы безопасности конструкции и эксплуатации эскалаторов и пассажирских конвейеров)

С.4 ДБН В.2.2-20:2008

НПАОП 0.00-1.02-99 Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов

НПАОП 0.00-1.21-98 Правила безопасной эксплуатации электроустановок потребителей

НПАОП 40.1-1.32-01 Правила устройства электроустановок. Электрооборудование специальных установок

НАПБ А.01.001-2004 Правила пожежної безпеки в Україні. (Правила пожарной безопасности в Украине)

НАПБ Б.01.007-2004 Правила облаштування та застосування ліфтів для транспортування пожежних підрозділів у будинках та спорудах. (Правила обустройства и применения лифтов для транспортировки пожарных подразделений в зданиях и сооружениях)

НАПБ Б.01.008-2004 Правила експлуатації вогнегасників. (Правила эксплуатации огнетушителей)

НАПБ Б.03.001-2004 Типові норми належності вогнегасників (Типовые нормы принадлежности огнетушителей)

НАПБ Б.06.004-2005 Перелік однотипних за призначенням об'єктів, які підлягають обладнанню автоматичними установками пожежогасіння та пожежної сигналізації. (Перечень однотипных по назначению объектов, которые подлежат оборудованию автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации)

НАПБ Б.07.025-2004 Пропозиції щодо протипожежного захисту та безпечної експлуатації у випадках надзвичайних ситуацій висотних і громадських будинків, торгових та виставкових центрів, на які відсутні норми проектування. УкрНДІПБ. (Предложения по противопожарной защите и безопасной эксплуатации в случаях чрезвычайных ситуаций высотных и общественных зданий, торговых и выставочных центров, на которые отсутствуют нормы проектирования. УкрНИИПБ)

ПУЕ:2006 Правила улаштування електроустановок. Глави 1.5 і 1.7, глави 2.4 і 2.5, глава 6 (Правила устройства электроустановок. Главы 1.5 и 1.7, главы 2.4 и 2.5, глава 6)

ПУЕ:2008 Правила улаштування електроустановок. Глави 4.1 і 4.2 (Правила устройства электроустановок. Главы 4.1 и 4.2)

ГДН 341.004.003.001-2002 Інструкція з проектування електромереж 110-0,38 кВ м. Києва. (Инструкция по проектированию электросетей 110-0,38 кВ г. Киева)

НРБУ-97 Норми радіаційної безпеки України. Державні гігієнічні нормативи. (Нормы радиационной безопасности Украины. Государственные гигиенические нормативы)

ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. (Государственные санитарные правила планировки застройки населенных пунктов)

ДержСанПіН 136/1940-97 Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання. (Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения)

ДСП 201-97 Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць (від забруднення хімічними і біологічними речовинами). (Государственные санитарные правила охраны атмосферного воздуха населенных мест (от загрязнения химическими и биологическими веществами))

ДСанПіН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань. (Государственные санитарные нормы и правила защиты населения от влияния электромагнитных излучений)

ДСанПіН 2.2.2.022-99 Державні санітарні правила та норми для перукарень різних типів (Государственные санитарные правила и нормы для парикмахерских разных типов)

ДСанПіН 3.3.2.007-98 Державні санітарні правила і норми роботи з візуальними дисплейними терміналами електронно-обчислювальних машин. (Государственные санитарные правила и нормы работы с визуальными дисплейными терминалами электронно-вычислительных машин)

ДСН 3.3.6.037-99 Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку. (Государственные санитарные нормы производственного шума, ультразвука и инфразвука)

ДСНіП 3.3.6-096-2002 Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів. (Государственные санитарные нормы и правила при работе с источниками электромагнитных полей)

СНіП ІІ-12-77 Здания и сооружения. Защита от шума

СНіП ІІ- 35-76 Котельные установки

- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика
- СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий
- СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети
- СНиП 2.09.02-85* Производственные здания
- СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания
- СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства
- СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации
- ВСН 1-77 / Минсвязи СССР Инструкция по проектированию молниезащиты радиообъектов
- ВСН 01-89 / Росавтотранс Предприятия по обслуживанию автомобилей
- ВСН 54-87 / Госгражданстрой Предприятия розничной торговли. Нормы проектирования
- ВСН 60-89 / Госкомархитектуры Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- ВСН 97-83 / Минэнерго СССР Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей
- ВСН 205-84 / ММСС СССР Инструкция по проектированию электроустановок, систем автоматизации технологического оборудования
- ВСН 600-81/Минсвязи СССР Инструкция по монтажу сооружений устройств связи, радиовещания и телевидения
- ГОСТ 4.252-84. СПКП. Строительство. Здания мобильные (инвентарные). Номенклатура показателей
- ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования
- ГОСТ 12.1.006-84 ССБТ Электромагнитные поля радиочастот. Допустимые уровни на рабочих местах и требования к проведению контроля
- ГОСТ 12.4.009-83 ССБТ Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание.
- ГОСТ 7396.1-89 (МЭК 83-75) Соединители штепсельные бытового и аналогичного назначения. Основные размеры
- ГОСТ 27751 (СЭВ 384-87) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету
- ПУЭ-86 Правила устройства электроустановок
- СанПиН 42-120-4948-89 Санитарные правила допустимых уровней инфразвука и низкочастотного шума на территории жилой застройки
- СанПиН 42-123-5777-91 Санитарные правила для предприятий общественного питания, включая кондитерские цеха и предприятия, вырабатывающие мягкое мороженое
- СанПиН 6027. А-91 Санитарные правила и нормы по применению полимерных материалов в строительстве
- СанПиН 1304-75 Санитарные нормы допустимых вибраций в жилых помещениях
- СанПиН 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки
- СанПиН 3077-84 Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки
- СанПиН 2152-80 Санитарно-гигиенические нормы допустимых уровней ионизации воздуха производственных и общественных помещений

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОНЯТИЙ

3.1 блоки культурно-досугового назначения

Структурная единица помещений общественного назначения гостиницы, которая включает культурно-зрелищные и досуговые заведения разного типа: кинотеатры, зрительные залы, клубные и игровые комплексы и помещения и т.п.

3.2 вестибюльная группа помещений

Помещения приема и регистрации, гардероба, камеры хранения, охраны, отделения связи, администрации, обменного пункта валюты и т.п.

3.3 гостиница

Одно из средств размещения, которое определяется согласно требованиям ДСТУ 4527, здесь: здание или комплекс помещений для временного размещения (обитания). Имеет номерной фонд, службу приема, другие службы, обеспечивающие предоставление гостиничных услуг

3.4 гостиничный комплекс

Несколько зданий разного функционального назначения, связанных с предоставлением гостиничных услуг, размещенных на общем земельном участке.

3.5 индивидуальное средство размещения

Согласно ДСТУ 4527

3.6 коллективное средство размещения

Средство размещения, предоставляющее место для ночевки в помещении для групп лиц более чем одна семья. К коллективным средствам размещения относятся согласно ДСТУ 4527: гостиница, агротель, акватория, апартамент-гостиница, апарт-гостиница, база отдыха, ботель, дом отдыха, гостевой дом, гостинично-офисный комплекс, кемпинг, клуб-гостиница, конгресс - гостиница, конгресс-центр, бизнес-центр, круизное судно, курортная гостиница, мотель, гостиница-люкс, гостиница-резиденция, дворец-гостиница, туристическая база, туристический комплекс, туристический поезд, горный приют, флотель, хостел, молодежная гостиница

3.7 лифт для транспортировки пожарных подразделений (ЛТПП)

Согласно НАПБ Б.01.007

3.8 фонарь верхнего света (зенитный фонарь)

Конструкция из светопропускающего материала, который встраивается в конструкции покрытия

3.9 мотель

Гостиничный комплекс, состоящий из гостиницы и площадки или гаража-стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Размещается за пределами города вдоль автодорог, как правило, в одно-двухэтажном здании или в части здания с отдельным входом. Кроме условий для паркования, может предоставлять услуги по техническому обслуживанию автомобилей.

3.10 опасный фактор пожара (ОФП)

Согласно ДСТУ 2272

3.11 опорный пункт пожаротушения

Согласно ДБН В. 1.1-7

3.12 предприятия питания

Рестораны, кафе, столовые, бары вместе с их производственными и складскими помещениями

3.13 этаж подземный, этаж подвальный, этаж цокольный, этаж первый

Определение этажей согласно приложению В ДБН В.2.2-9

3.14 пожарная безопасность

Согласно ДСТУ 2272

3.15 приобъектные гостиницы

Гостиницы при деловых центрах, больших транспортных узлах, в т.ч. при вокзалах и аэропортах, предприятиях, клубах и другие смешанные типы, использующие для потребностей гостиниц площади, по-

мещения, сооружения и оборудование предприятий и учреждений, которые обслуживаются, с соответствующим сокращением собственных площадей, помещений, сооружений и оборудования

3.16 противопожарный отсек

Согласно ДБН В.1.1-7

3.17 светопропускающее покрытие

Покрытие, состоящее из несущих конструкций и ограждений из светопропускающих элементов или из самонесущих светопропускающих элементов

3.18 уникальный гостинично-туристический комплекс

Гостинично-туристический комплекс, расположенный в архитектурно-историческом памятнике, в зоне исторической застройки, в природно-охранной зоне, а также гостиница, определяемая ДСТУ 4527, как гостиница-люкс, гостиница-резиденция, дворец-гостиница

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 При проектировании гостиниц следует руководствоваться требованиями относительно высот помещений, протяженности и ширины коридоров и лестниц, изложенными в ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15, ДБН В.1.1-7.

4.2 Вместимость гостиниц определяется заданием на проектирование с учетом положений ДСТУ 4268, ДСТУ 4269.

4.3 Уровень комфорта гостиниц определяется по категориям, характеризующимся материально-технической оснащенностью и уровнем предоставляемых услуг, и обозначается символами: * (звезда). Согласно требованиям ДСТУ 4269 гостиницы классифицируются по пяти категориям от высшей до низшей - ****, ****, ***, **, *

4.3 Требования к проектированию гостиниц с уровнем комфорта выше категории **** определяются заданиями на проектирование с учетом требований этих Норм.

5 РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

5.1 Участок, который предлагается для размещения гостиницы, должен отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов относительно уровней естественных и искусственных радионуклидов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ в воздухе, почве, отрицательных физических факторов (шум, вибрация, инфразвук, электромагнитные поля и т.п.) и других. Размещение и объемно-пространственное решение зданий гостиниц должны отвечать требованиям ДБН 360, ДБН В. 1.4-2.01, ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15, ДБН В.2.2-17, ДБН В.2.3-4, ДСП 173, ДСанПіН 239, СанПіН 2605, СанПіН 3077 и этих Норм.

5.2 Площадь участка определяется заданием на проектирование или проектом с учетом условий размещения, характера городской среды, функционального состава и категории гостиницы. Земельный участок для размещения гостиницы должен обеспечить возможность обустройства (размещение участка отдыха, хозяйственных участков и гостевых стоянок автотранспорта) и озеленения.

5.3 При проектировании гостиниц и гостиничных комплексов (кроме мотелей) их участки рекомендуются размещать в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (в радиусе 700 м).

5.4 Мотели следует размещать преимущественно на крупных транзитных магистралях, которые соединяют поселения.

5.5 В составе участка гостиницы (мотеля) должны быть предусмотрены:

- обустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения (из расчета не менее 0,2 м² на одного проживающего);
- площадки для стоянки автомобилей (см. 5.7);
- площадки для временной парковки автомобилей и автобусов для высадки и посадки пассажиров согласно требованиям ДБН 360 и ДБН В.2.3-5;
- внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам гостиницы согласно требованиям ДБН 360 и ДБН В.1.1-7.

5.6 Необходимость размещения на участке спортивных и детских площадок, а также зимних садов, оранжерей, зеленых партеров и других зон отдыха и досуга определяется заданием на проектирование или проектом.

5.7 Гаражи и стоянки автомобилей при гостиницах следует проектировать с учетом требований ДБН 360, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.3-15, ВСН 01. Площадь открытых неохранных автостоянок в площадь участка гостиницы не включается.

При гостиницах категории **** и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки. Количество мест на автостоянках (согласно ДСТУ 4269) в зависимости от категории гостиницы (мотеля) принимается не менее указанных в таблице 1 (в % от количества номеров).

Таблица 1 - Количество мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы (мотеля)

Виды гостиниц	Количество мест, %, от количества номеров при гостиницах категорий:				
	*	**	***	****	*****
Гостиницы	20	20	20	25	25
Мотели	100	100	100	100	100

Количество мест на автостоянках гостиниц для обслуживающего персонала рассчитывается согласно требованиям ДБН 360 и заданию на проектирование.

Количество мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для посторонних посетителей предприятия питания, бытового обслуживания и торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом мощностей этих предприятий согласно заданию на проектирование.

5.8 Расстояние между жилыми корпусами (зданиями) гостиниц и автостоянкой следует принимать согласно требованиям ДБН 360 и ДСП 173.

5.9 Открытая площадка для кратковременной стоянки у главного входа проектируется из расчета одновременного размещения не менее пяти автомобилей.

5.10 Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать в соответствии с требованиями ДБН В.2.3-15.

5.11 На участках гостиниц должны быть предусмотрены индивидуальные стоянки для инвалидов (из расчета 10 %, но не менее одного машино-места), максимально приближенные ко входу в здание, и специальные устройства (пандусы, подъемники), обеспечивающие доступность для маломобильных групп населения общественных зон зданий и территории гостиницы согласно ДБН В.2.2-17.

5.12 При проектировании многофункциональных комплексов, включающих гостиницы, следует предусматривать размещение стоянок в расчете обеспечения потребности в машино-местах для парковки автомобилей лиц, которые работают, проживают и посещают комплекс согласно требованиям ДБН 360.

5.13 В подземных, подвальных и цокольных этажах гостиниц допускается размещение стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей согласно требованиям 6.7 ДБН В.2.3-15.

5.14 В гостиницах при грузовых терминалах и других гостиницах, которые обслуживают грузовые автомобильные потоки, следует предусматривать автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта, количество мест на которых устанавливается заданием на проектирование, проектом или соответствующим обоснованием.

6 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Функционально планировочные требования к структуре зданий гостиниц и их отдельных элементов

6.1.1 В состав гостиниц могут входить такие группы помещений и служб: приемно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, физкультурно-оздоровительная, медицинская, предприятий питания, предприятий бытового обслуживания и торговли, деловой деятельности, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания, встроенно-пристроенных предприятий и учреждений.

Наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений является обязательным. Состав дополнительных помещений, которые повышают комфорт гостиницы, не нормируется и принимается согласно заданию на проектирование или по проекту.

Жилая часть зданий гостиниц (номерной фонд) должна быть функционально и планировочно отделена.

В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокировки помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными).

6.1.2 Номера должны располагаться в зоне минимального влияния шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, согласно требованиям 8.9 и 8.10 и быть изолированы от шумов и запахов из кухни. В жилых помещениях гостиниц не должны нарушаться гигиенические нормативы физических, химических и биологических факторов, которые создаются источниками, размещенными во встроенных общественных помещениях.

6.1.3 Размещение жилых помещений в подземных, подвальных и цокольных этажах не допускается.

6.1.4 Пространственная структура гостиниц должна обеспечивать четкое деление потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на населенный пункт, где размещается гостиница.

При проектировании необходимо исключить совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов с маршрутами проживающих и посетителей.

6.1.5 При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, которые работают на населенный пункт, где размещается гостиница, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

6.1.6 В гостиницах должны быть обеспечены условия доступа и обитания инвалидов, которые передвигаются на креслах-колясках (согласно ДБН В.2.2-17 и ДСТУ 4269). При этом необходимо предусматривать резерв одно- и двухместных номеров с соответствующим оборудованием, шириной проходов и дверных проемов, а также устройства для беспрепятственного передвижения инвалидов по горизонтальным и вертикальным коммуникациям.

Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12. Крыльца и пандусы с высотой верхней отметки от земли более 0,45 м должны иметь ограждение.

Система открывания, фиксации и закрывания дверей центрального входа должна также обеспечивать инвалидам на креслах-колясках беспрепятственный вход в здание гостиницы.

6.1.7 Входы в здания гостиниц необходимо оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

6.1.8 Раздвижные и вращающиеся двери должны дублироваться двустворчатыми дверями, которые удовлетворяют условиям эвакуации согласно требованиям ГОСТ 12.1.004.

6.1.9 Основные входы в гостиницы должны иметь тамбуры. Второстепенные входы допускается оборудовать двойными дверями, открывающимися в направлении выхода.

6.1.10 В гостиницах вместимостью более 300 мест категорий *** и выше необходимо, а в гостиницах меньшего комфорта и вместимости с организованным заездом рекомендуется предусматривать багажные входы и вестибюли (приложение Б). Рекомендуется оборудовать их средствами механизации, обеспечивающими перемещение багажа от автомашины к лифту или к любой другой промежуточной точке.

6.1.11 Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы. Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световодов и др.).

6.1.12 Атриумные пространства гостиниц должны проектироваться согласно требованиям ДБН В.2.2-9.

6.2 Жилые помещения

6.2.1 В группу жилых помещений входят жилые комнаты, помещения поэтажного обслуживания, помещения общественного назначения (гостиные, детские комнаты и др.). В гостиницах категорий **** и ***** в группу жилых помещений рекомендуется включать помещение информационного сервиса (телефакс, теле-тайп, множительная техника и т.п.).

6.2.2 Типы номеров гостиниц, их соотношение и площади, сантехническое и электрооборудование номеров рекомендуется проектировать согласно приложению А.

6.2.3 Номера для инвалидов на креслах-колясках, с дефектами зрения и незрячих рекомендуется размещать на первом этаже. Количество таких номеров определяется заданием на проектирование; площади допускается увеличивать на 20 % против указанных в приложении А. Оборудование номеров должно отвечать положениям ДБН В.2.2-17.

6.2.4 Номера могут проектироваться в составе одной жилой комнаты и санитарного узла или дополняться прихожей, гардеробной. Допускается объединение двух и больше смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов для индивидуальной работы.

6.2.5 Номера повышенной комфортности (апартаменты, президентские, люкс, дуплекс) следует проектировать в составе двух и более жилых комнат, а также не менее двух санитарных узлов. Состав других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, определяется заданием на проектирование. Рекомендуется устройство барной стойки, примыкающей к гостиной.

В составе апартаментов допускается предусматривать помещение для помощников (жилую комнату, служебную комнату со шкафами, санузел). Допускается проектирование апартаментов (типа "дуплекс") в двух уровнях.

Состав помещений апартаментов квартирного типа устанавливается заданием на проектирование.

6.2.6 Все номера должны иметь встроенные шкафы для верхней одежды, белья, багажа, размещенные в прихожей или жилой комнате, из минимального расчета один шкаф (0,60 м x 0,55 м) на одного проживающего.

Допускается замена встроенных шкафов корпусной мебелью.

В номерах с количеством комнат три и более при спальнях помещениях следует предусматривать гардеробные площадью не менее 6 м².

6.2.7 Санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц разных категорий, общих санузлов на жилых этажах, а также минимальные площади приведено в приложении А.

6.2.8 Все номера гостиницы должны иметь естественное освещение с освещенностью жилых помещений, установленной ДБН В.2.5-28. Время инсоляции номеров не лимитируется. Номера, ориентированные на сектор горизонта 190-270°, должны иметь солнцезащитные устройства, которые в уровне 2-3 этажей могут быть заменены защитным озеленением.

6.2.9 Высоту жилых помещений гостиниц следует принимать не менее указанной в ДБН В.2-2-15.

Высота вспомогательных помещений номеров должна быть не менее 2,1 м. Ширина номеров гостиниц должна быть не менее 2,4 м. Ширина прихожей номеров должна быть не менее 1,1 м.

6.2.10 В номерах и гостининых допускается устройство лоджий и балконов с высотой ограждения не менее 1,2 м. Глубина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий - 1,4 м.

6.2.11 Внутренняя лестница номеров должна отвечать требованиям ДБН В.2.2-15. Лестницы допускается предусматривать деревянными с забежными ступенями. Устройство внутренних лестниц, а также входов (выходов) к двухуровневым номерам должно обеспечивать внесение (вынесение) большой мебели и замену внутреннего оборудования в случае ремонта.

6.2.12 Помещение поэтажного обслуживания следует, как правило, блокировать, предусматривая один блок на 30 мест в гостиницах категории *****; на 40 мест - ****; на 50 мест - ***; на 60 мест - **.

6.2.13 Помещение поэтажного обслуживания в гостиницах категории * и ** допускается располагать через этаж.

6.2.14 Минимальный состав помещений поэтажного обслуживания может быть представлен лишь комнатой дежурного персонала.

Рекомендуемые состав (развитый) и площади помещений поэтажного обслуживания приведены в таблице 2.

6.2.15 При подаче еды в номера (в гостиницах категорий от ***) должна быть обеспечена связь между раздаточной основной пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам и лестницам, лифтам или с применением специальных подъемников.

6.2.16 На жилых этажах гостиниц допускается устройство помещений общественного назначения (баров, кафе, буфетов, гостининых, помещений для деловых встреч, детских комнат и др.) при условии шумозащиты жилых помещений. Размещение помещений общественного назначения смежно с жилыми помещениями не допускается.

Таблица 2 - Состав помещений поэтажного обслуживания гостиниц

Помещение 1	Площадь, м ² , не менее 2
1. Холлы (гостиные) из расчета, не менее: гостиницы категории *	9 м ² плюс по 1 м ² на каждый номер, начиная с 21-го, рекомендуется, чтобы максимальная площадь не превышала 25 м ²
гостиницы категории **	20 м ² плюс по 1 м ² на каждый номер, начиная с 21-го, рекомендуется, чтобы максимальная площадь не превышала 40 м ²
гостиницы категории ***	30 м ² плюс по 1 м ² на каждый номер, начиная с 21-го, рекомендуется, чтобы максимальная площадь не превышала 80 м ²
гостиницы категории ****	30 м ² плюс по 1 м ² на каждый номер, начиная с 21-го, рекомендуется, чтобы максимальная площадь не превышала 120 м ²
гостиницы категории *****	30 м ² плюс по 1 м ² на каждый номер, начиная с 21-го, рекомендуется, чтобы максимальная площадь не превышала 160 м ²
2. Комната дежурного персонала со встроенными шкафами для чистого белья	10 (12) ¹⁾
3. Помещение старшей горничной (зав. поэтажным хозяйством, кастелянши) ²⁾	12
4. Кладовая грязного белья ³⁾	6
5. Кладовая уборочного инвентаря	4
6. Площадка разборки грязного белья при бельепроводе	4
7. Комната бытового обслуживания ⁴⁾	6-8
8. Помещение для хранения тележек горничных ⁵⁾	8 (12) ¹⁾

Конец таблицы 2

1	2
9. Помещение чистки обуви ⁶⁾	6
10. Санузел персонала (унитаз, умывальник, Душ)	4
¹⁾ Цифры в скобках - для категорий **** и *****. ²⁾ В гостиницах вместимостью 300 мест и более. ³⁾ В гостиницах вместимостью 100 мест допускается заменять шкафами. ⁴⁾ В гостиницах категорий *, **, *** при проживании на этаже менее 30 лиц допускается размещать через этаж. ⁵⁾ Для категории *** и выше. ⁶⁾ Для категорий **** и *****. Для гостиниц категории ** и выше могут применяться специальные устройства для чистки обуви на этажах.	

6.2.17 В гостиницах категории *** и выше наличие гостиных обязательно. Их количество и площади определяются заданием на проектирование или проектом.

6.2.18 В жилой части гостиниц могут предусматриваться помещения для обслуживания детей. Необходимость в детских помещениях и их площади устанавливаются заданием на проектирование.

6.3 Помещения общественного назначения

6.3.1 Приемно-вестибюльная группа

6.3.1.1 Рекомендованный состав и площади помещений приемно-вестибюльной группы приведены в приложении Б.

6.3.1.2 В вестибюле гостиницы рекомендуется выделять входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха и сбора организованных групп, информации, установки телефонов-автоматов, банкоматов и торговых киосков, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами).

Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля. Зону ожидания, отдыха и сбора организованных групп рекомендуется проектировать непроходной.

6.3.1.3 Во всех гостиницах вместимостью от 100 мест в приемно-вестибюльной группе помещений согласно требованиям ДБН В.2.2-9 следует предусматривать помещение медпункта с санузлом.

6.3.1.4 Во всех гостиницах, где предусмотрено оборудование сейфовой комнаты, она должна иметь капитальные стены, двери и решетку, двери должны иметь автоматический механизм закрывания согласно требованиям ДСТУ 4012.1. Помещение сейфовой комнаты должно иметь контроль доступа и систему охранной сигнализации. Вход в помещение и само помещение должно контролироваться системой видеонаблюдения с архивацией. Помещение должно иметь отдельную (отделенную) зону для работы с вещами, которая не контролируется системой видеонаблюдения. В случае установления депозитных сейфов с ячейками они должны отвечать минимум третьей категории стойкости согласно требованиям ДСТУ 4012.2.

6.3.2 Предприятия питания

6.3.2.1 Предприятия питания в гостиницах следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований ДБН В.2.2-9, ДСТУ 4281 и СанПиН 42-123-5777. Рекомендуемые типы и вместимость предприятий питания (кроме столовых для персонала) представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Типы и вместимость предприятий питания

Минимальное количество мест в предприятиях питания (в % к стоимости гостиницы)					
Виды предприятий питания	Категория гостиницы				
	*	**	***	****	*****
1 Рестораны	-	60	75	90	95
2 Кафе	50	25	15	10	10
3 Столовые	50	-	-	-	-
4 Буфеты	10	10	5	5	-
5 Бары:					
- при вестибюле;	1	1	1,5	2	3
- на жилых этажах;	-	-	5	10	10
- при бассейне;	-	-	-	1	1
- при сауне;	-	-	-	2	2
- при спорткомплексе;	-	-	-	3	3
- при зальном комплексе	-	-	3	3	5

6.3.2.2 Предприятия питания, расположенные в гостиницах, следует разделять на открытые (общедоступные, но с подавляющим обслуживанием проживающих в гостинице, имеющие доступ как из гостиницы, так и из населенного пункта, где находится гостиница) и закрытые, обслуживающие лишь проживающих. Вход в учреждения ресторанного хозяйства (ресторан, кафе, бар) для гостиниц категории от ** до ***** должен быть из гостиницы, для ресторанов в гостиницах категории от *** до ***** может быть и отдельный вход с улицы, но это не касается учреждений ресторанного типа, расположенных выше второго этажа.

6.3.2.3 В гостиницах категории от ** до ***** следует предусматривать столовые и буфеты персонала из расчета одновременной минимальной посадки 30 % наибольшей смены в столовых и 2 % в буфетах. В гостиницах категории * - соответственно 20 % и 10 %. В гостиницах категории **** и ***** должно предусматриваться отдельное помещение для питания персонала.

6.3.2.4 В гостиницах всех категорий вместимостью больше 300 мест допускается устройство магазинов со входами из гостиницы и с улицы (снаружи).

6.3.2.5 При основном производстве предприятий питания с количеством мест более 20 следует предусматривать помещение загрузки (при необходимости - с дебаркадерами). При предприятиях питания гостиниц следует предусматривать хозяйственные дворы (или зоны общих хозяйственных дворов). Загрузочные и хозяйственные зоны должны быть, как правило, крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от жилых и общественных зон гостиницы.

6.3.2.6 В составе предприятий питания гостиниц, осуществляющих концертно-эстрадные программы, следует предусматривать дополнительные помещения и площадки, состав и площади которых определяются заданием на проектирование или проектом.

6.3.2.7 При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений согласно требованиям 8.9 и 8.10 и окружающей жилой застройки.

6.3.2.8 При проектировании приобъектных гостиниц, гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также при реконструкции гостиниц количество посадочных мест, виды и специализация предприятий общественного питания определяются заданием на проектирование или проектом.

6.3.3 Помещения бытового обслуживания и торговли

6.3.3.1 В составе гостиниц в соответствии с их вместимостью и категорией предусматриваются помещения бытового обслуживания и торговли, при проектировании которых следует придерживаться требований ДБН В.2.2-11 и ВСН 54, а показатели площадей принимать по таблице 4.

6.3.3.2 Помещения бытового обслуживания следует, как правило, проектировать обособленными и размещать непосредственно при вестибюле гостиницы.

6.3.3.3 При торговых киосках разного назначения рекомендуется предусматривать подсобные помещения из расчета не больше 3,0 м² на киоск, расположенные вне общественных зон гостиницы.

Таблица 4 - Состав и площади помещений бытового обслуживания и торговли

Помещение	Площадь, м ² , не менее
1 Парикмахерская ¹⁾	0,25 на одного проживающего в гостиницах от 50 номеров
2 Комплексный приемный пункт ²⁾ (мелкий ремонт одежды, химчистка, стирка и утюжка и др.)	12 при вместимости 50-300 мест; 18 - при вместимости 301-500 мест
3 Кассы билетов на транспорт ³⁾	6 на одну кассу
4 Кассы театральные и на другие культурные и спортивные мероприятия ⁴⁾	6 на одну кассу
5 Торговые киоски	3 - 4 на один киоск
6 Магазины	По заданию на проектирование

¹⁾ Предусматривается для гостиниц категорий *** и выше. В гостиницах *** предусматривается парикмахерская первой или второй категории в соответствии с требованиями ДСТУ 4094. В гостиницах категорий **** и ***** следует проектировать парикмахерскую высшей категории в соответствии с требованиями ДСТУ 4094, то есть парикмахерскую-салон с косметическим кабинетом, помещениями для массажа, маникюра и педикюра и др.; парикмахерские по размещению, объемно-планировочным решениям, оборудованию, санитарно-техническому оборудованию должны отвечать требованиям ДСанПіН 2.2.2.022.

²⁾ Рекомендуется для гостиниц категории ** и *** вместимостью на 100 и более мест.

³⁾ В гостиницах категорий *** и выше.

⁴⁾ Для гостиниц всех категорий.

6.3.4 Помещения культурно-досугового назначения

6.3.4.1 В структуру гостиниц допускается включать культурно-зрелищные и досуговые заведения различного типа. Набор помещений культурно-зрелищного и досугового назначения в составе гостиниц определяется заданием на проектирование с учетом нормативных документов по проектированию соответствующих объектов.

6.3.4.2 Площади помещений культурно зрелищного и досугового назначения, а также их оборудование и технологическое обеспечение следует принимать согласно требованиям ДБН В.2.2-16.

6.3.4.3 Для гостиниц категории ***** в составе культурно-досуговой группы помещений допускается предусматривать помещение для обслуживания детей.

6.3.4.4 В составе помещений гостиниц категорий ***, **** и ***** следует предусматривать помещение для деловой деятельности и встреч. В данную группу помещений входят бизнес-центр (службы связи, копировальной техники и компьютеров, переводчиков и др.); представительства фирм; комнаты деловых встреч и универсальные залы для проведения культурных или деловых мероприятий с аудио- и видеоаппаратурой; выставочные и демонстрационные залы с экспозициями, вспомогательные помещения.

6.3.5 Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения

6.3.5.1 В гостиницах категории *** и выше рекомендуется предусматривать помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного комплекса: плавательного бассейна, сауны, тренажерного зала, солярия, массажной и др.

Единовременную вместимость спортивного или тренажерного залов рекомендуется принимать не менее 10% вместимости гостиницы, сауны - не менее 1 %. Площадь зеркала воды плавательного бассейна рекомендуется принимать не менее 0,55 м² на одно место в гостинице.

Рекомендуемые состав и площади сооружений и помещений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** приводятся в приложении В.

Расширенный состав помещений и сооружений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** определяется заданием на проектирование или проектом.

Включение помещений и сооружений физкультурно-оздоровительного назначения в состав гостиниц категории *** и ниже определяется заданием на проектирование или проектом.

6.3.5.2 Состав и площади вспомогательных и технических помещений, а также конструкцию покрытий и высоту сооружений физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать согласно ДБН В.2.2-13.

Сауны следует проектировать согласно требованиям ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-11, ДБН В.2.2-13 и НАПБА.01.001.

6.3.5.3 На территории гостиниц категорий **** и ***** в зависимости от возможностей участка допускается предусматривать плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения, количество и набор которых определяются заданием на проектирование или проектом.

6.3.5.4 В гостиницах категорий **** и ***** при помещениях физкультурно-оздоровительного назначения следует предусматривать медицинский кабинет: при вместимости до 500 мест - 16м², при большей вместимости - до 36 м².

6.4 Служебные, хозяйственные и производственные помещения

6.4.1 Группа административных помещений

6.4.1.1 Помещения администрации следует, как правило, группировать на первых этажах вне основных потоков проживающих. Состав помещений администрации и их площади следует определять заданием на проектирование с учетом рекомендаций приложения Г.

6.4.1.2 В зданиях гостиниц в группе административных помещений допускается размещение офисов гостиничных объединений и туристских организаций различного типа при условии, что это не снижает комфорт проживания.

6.4.2 Хозяйственные и производственные помещения

6.4.2.1 Хозяйственные и производственные помещения гостиниц следует проектировать по требованиям ДБН В.2.2-11, СНиП 2.09.02, СНиП 2.09.04. Минимальный состав и площади хозяйственных и производственных помещений гостиниц приведены в приложении Д.

Состав и площади инженерно-технических помещений определяются заданием на проектирование или проектом согласно расчету в зависимости от применяемого оборудования по действующим нормативным документам.

6.4.2.2 Служебно-хозяйственные помещения гостиниц следует, как правило, группировать по выполняемым функциям. Центральные бельевые необходимо блокировать с коммуникациями бельепроводов.

6.4.2.3 Помещения малярных мастерских и склады красок следует проектировать с отдельным выходом непосредственно наружу.

6.4.2.4 В гостиницах вместимостью 300 мест и более при столярной мастерской и складской зоне следует предусматривать люки, дебаркадеры, ворота, разгрузочные площадки с учетом визуальной и шумовой защиты жилых и общественных зон гостиницы.

7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

7.1 Водоснабжение и канализация

7.1.1 Здания гостиниц должны оборудоваться хозяйственно-питьевым водопроводом холодной и горячей воды, бытовой канализацией, ливневыми стоками и внутренним противопожарным водопроводом, проектирующимися согласно требованиям СНиП 2.04.01. Наружное пожаротушение зданий гостиниц предусматривается в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02.

Помещения общественного, производственного и хозяйственного назначения должны оборудоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с нормами проектирования этих помещений.

7.1.2 Давление воды у водоразборной арматуры в номерах гостиницы следует принимать согласно таблице 5.

7.1.3 При невозможности выдержать нормируемые параметры в однозонной системе водоснабжения следует предусматривать зонное водоснабжение. Зонирование системы водоснабжения следует обеспечить путем установления оборудования, в том числе насосного, отдельно для каждой зоны. Заданное давление должно поддерживаться автоматически путем управления работой насосных установок

Таблица 5 - Давление холодной и горячей воды у водоразборной арматуры в номерах гостиниц разных категорий

Нормируемый параметр		Нормируемая величина, МПа, для гостиниц категорий	
		*** и выше	** и *
Минимальное давление воды	холодной	0,1	0,08
	горячей	0,08	0,06
Максимальное давление		0,45	

7.1.4 При проектировании насосных установок следует применять оборудование с характеристиками, которые исключают проникновение в номера гостиницы шума, который превышает установленный действующими нормами допустимый для ночного времени уровень звукового давления согласно требованиям 8.9 и 8.10.

7.1.5 Системы горячего водоснабжения должны проектироваться с циркуляцией в стояках. На циркуляционных стояках должны устанавливаться балансирующие вентили. Циркуляция должна проектироваться с учетом минимальной температуры в циркуляционном трубопроводе 40 °С.

7.1.6. При обосновании могут применяться системы горячего водоснабжения с закрытыми баками-аккумуляторами, имеющими водообмен не менее одного раза в сутки, включенными в общий циркуляционный контур с водоподогревателями.

7.1.7 Если в ванных комнатах гостиницы не предусмотрена установка электрических полотенцесушителей, должны проектироваться полотенцесушители, присоединенные к циркуляционным стоякам горячего водоснабжения.

7.1.8 Магистральные трубопроводы и стояки систем водоснабжения должны прокладываться в тепловой изоляции. Покровный слой теплоизоляционной конструкции трубопровода холодной воды должен быть паронепроницаемым.

7.1.9 Для разных групп помещений жилого, общественного, производственного и хозяйственного назначения следует проектировать отдельные системы или отдельные ветви холодного и горячего водоснабжения с установкой на них водосчетчиков.

7.1.10 Системы канализации помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения должны проектироваться отдельными от систем канализации жилой части гостиницы с самостоятельными выпусками (допускается в один колодец). Не допускается размещать оголовки вытяжных частей канализационных стояков пристроенных помещений перед окнами жилых номеров. Вытяжную часть производственной и бытовой канализации встроенных помещений допускается объединять с канализационными стояками гостиницы.

7.1.11 Системы водяного отопления, а также системы холодоснабжения местных кондиционеров должны проектироваться с дренажными и конденсатными линиями с отведением воды в ливневую канализацию.

7.1.12 В гостиницах, водоснабжение которых не может быть обеспечено от двух источников, следует предусматривать аварийные емкости воды.

7.1.13 В гостиницах категорий **** и ***** трубопроводы водоснабжения и канализации должны прокладываться скрыто. Необходимость скрытой прокладки трубопроводов в гостиницах других категорий определяется заданием на проектирование.

7.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование

7.2.1 Здания гостиниц должны оборудоваться отоплением и вентиляцией, проектируемых согласно СНиП 2.04.05, СНиП 3.05.01, ДБН В.2.6-31.

Помещения общественного, производственного и хозяйственного назначения должны оборудоваться системами отопления и вентиляции в соответствии с нормами проектирования этих помещений.

7.2.2 Расчетные температуры воздуха и требования к воздухообмену в жилых номерах гостиниц разных категорий следует принимать по таблице 6.

Таблица 6 - Расчетные температуры и требования к воздухообмену в жилых номерах гостиниц в зависимости от их категории

Нормируемый параметр		Нормируемая величина для гостиниц категорий			
		*****	****	***	** и *
Расчетная температура помещения, °С	холодный период года	22	22	20	20
	теплый период года	23	24	Не нормируется	
Воздухообмен для одного человека, м ³ /ч	холодный период года	60	50	40	30
	теплый период года	60	50	Не нормируется	

Температура воздуха в санитарных узлах с ванными или душами должна приниматься 25 °С. В санузлах гостиниц категории *** и ниже, не прилегающих к наружным ограждающим конструкциям, допускается не устанавливать отопительные приборы в случае установки в них полотенцесушителей, присоединенных к системе горячего водоснабжения, или электрических. В ванных комнатах жилых номеров гостиниц категории ***** должны проектироваться обогреваемые полы согласно требованиям ДБН В.2.5-24 и СНиП 2.04-05.

Температура воздуха в коридорах общего пользования и вестибюлях гостиниц должна приниматься 20 °С.

Отопительные приборы помещений с кондиционированием воздуха, в которых заданная температура поддерживается автоматически местными кондиционерами, должны рассчитываться на поддержание температуры 18 °С при неработающих кондиционерах.

При теплотехнических расчетах ограждающих конструкций гостиницы необходимо принимать температуру помещений 20 °С и относительную влажность 50 %.

7.2.3 Здания гостиниц должны подключаться к системам централизованного теплоснабжения через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), оборудованный приборами учета теплотребления и автоматизированными узлами приготовления теплоносителей систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Для разных групп помещений жилого, общественного, производственного и хозяйственного назначения следует проектировать отдельные системы или ветви систем отопления со своими приборами учета теплотребления, располагаемые в общем помещении ИТП. По заданию на проектирование допускается по согласованию с теплоснабжающей организацией размещать приборы учета теплотребления отдельных групп нежилых помещений за пределами ИТП.

Для зданий гостиниц категории *** и выше должны предусматриваться резервные источники тепла для системы горячего водоснабжения, которые должны включаться во время аварий или профилактических работ. Для зданий гостиниц категории ***** по заданию на проектирование допускается предусматривать резервные источники тепла для систем отопления.

ИТП должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07, ДБН В.2.2-9. Размещение помещений ИТП под жилыми помещениями гостиничных номеров не допускается. При проектировании ИТП следует применять оборудование с характеристиками, которое исключает проникновение в жилые помещения шума, превышающего допустимый для ночного времени уровень, установленный действующими нормами.

В случае невозможности присоединения здания гостиницы к централизованному теплоснабжению, а также в других случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и при наличии необходимых разрешений в состав проекта должна входить местная котельная, которую следует проектировать согласно СНиП II-35 и ДБН В.2.5-20.

7.2.4 Трубопроводы систем отопления гостиниц категорий **** и ***** должны прокладываться скрыто или за съемным декоративным кожухом.

Системы отопления зданий, открыто расположенных на местности, гостиниц с номерами, ориентированными на две стороны горизонта, следует проектировать с пофасадными ветвями, оборудованными ре-

гуляторами тепловой мощности.

Магистральные трубопроводы и отключающие устройства систем отопления, тепло- и хладоснабжения калориферов и кондиционеров должны прокладываться в помещениях, доступных для персонала эксплуатационных служб. Теплопроводы, в том числе проложенные скрыто, должны проектироваться с тепловой изоляцией. Покровный слой теплоизоляционной конструкции трубопроводов хладоснабжения должен быть паронепроницаемым.

7.2.5 Давление воды в отопительных приборах, расположенных на нижнем этаже здания или на нижнем этаже гидравлически обособленной зоны здания, не должно превышать рабочего давления этих приборов и установленной на них арматуры. В тепловых пунктах зданий или в котельных должны предусматриваться устройства, защищающие систему отопления от превышения заданного давления.

7.2.6 Удаление воздуха из жилых номеров должно производиться через санитарные узлы.

Вытяжная вентиляция гостиниц категорий * и ** должна проектироваться с естественным побуждением.

В гостиницах категории *** и выше следует проектировать системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. При отсутствии в здании гостиницы постоянно действующей центральной системы приточной вентиляции, подающей воздух в жилые номера, принудительная вытяжка должна проектироваться с помощью установленного в санузле местного вытяжного вентилятора с возможностью использования вытяжной системы в режиме естественной вентиляции при выключенном вентиляторе.

7.2.7 Вытяжные каналы должны размещаться во внутренних стенах зданий или прилегать к ним. Участки вытяжных каналов, которые прокладываются над кровлей, на чердаке, а также вблизи охлаждаемой поверхности наружных стен, должны проектироваться с тепловой изоляцией, которая исключает выпадение конденсата при относительной влажности вытяжного воздуха 85 %.

7.2.8 Из каждого санузла должен проектироваться индивидуальный вертикальный вытяжной канал с выпуском вытяжного воздуха в атмосферу или в сборную вентиляционную шахту. Вентиляционные каналы допускается присоединять к сборной вентиляционной шахте выше вытяжных решеток не менее чем на 2 м. Удельное сопротивление трению при движении воздуха в сборной шахте во время работы всех присоединенных к ней местных вентиляторов не должно превышать 0,65 Па/м.

7.2.9 В постоянно действующих центральных вытяжных системах с механическим побуждением индивидуальные вентиляционные каналы одного санузла могут присоединяться к сборной вентиляционной шахте непосредственно на высоте вытяжных решеток при условии установки на присоединительном воздуховоде шумоглушителя, плотно закрывающегося обратного и огнезадерживающего клапанов. Вытяжные вентиляторы (рабочий и резервный) центральных систем должны устанавливаться на уровне верхнего технического этажа и проектироваться для непрерывной круглосуточной работы с автоматическим переключением и автоматическим включением резерва. Воздуховоды центральных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением должны проектироваться с устройствами для гидравлического балансирования системы.

7.2.10 Индивидуальные вытяжные каналы и сборные вентиляционные шахты должны выполняться в строительных конструкциях включением резерва. Воздуховоды из оцинкованной стали допускается проектировать при условии их прокладки в местах, доступных для ремонта.

Вытяжные вентиляционные системы с естественным побуждением, а также системы, в которых вытяжные вентиляторы включаются периодически, должны проектироваться с выбросами воздуха над кровлей в местах, где исключается возникновение зон ветрового подпора.

7.2.11 В номерах гостиниц категории *** и ниже приточный воздух должен подаваться через окна. При установке окон без форточек и с герметичным притвором следует применять модификации окон со встроенными проветривателями, автоматически открывающимися при повышении влажности воздуха сверх нормативной.

В номерах гостиниц категорий **** и ***** следует проектировать центральную систему приточной вентиляции.

Номера гостиниц категорий *** и **** допускается проектировать с местными приточно-вытяжными рекуперативными вентагрегатами, которые могут не комплектоваться калориферами, работающими на тепловой или электрической энергии, при использовании не менее 65 % тепла вытяжного воздуха.

7.2.12 При проектировании центральных приточно-вытяжных систем следует предусматривать приток воздуха в жилые комнаты; вытяжку - из санузлов и ванных комнат. Присоединение приточной и вытяжной вентиляции гостиничного номера к сборным вертикальным шахтам следует проводить на 2 м выше приточных (вытяжных) решеток через канал-спутник или на уровне приточной (вытяжной) решетки с установкой обратного противопожарного клапана на ответвлении от вертикальной шахты. Допускается присоединять индивидуальные приточные каналы к сборной вентиляционной шахте непосредственно на высоте приточных решеток при условии установления на присоединительном воздуховоде обратного и противопожарного клапанов, которые плотно закрываются.

Воздуховоды центральной вертикальной системы приточной вентиляции номеров гостиницы рекомендуется проектировать из стальных труб.

При проектировании центральной поэтажной системы приточной вентиляции номеров гостиницы индивидуальные приточные каналы следует присоединять к сборному воздухопроводу с оборудованием на присоединяющем воздухопроводе обратного клапана, который плотно закрывается.

Транзитные воздуховоды следует выполнять класса "П" - плотные; в пределах этажа - класса "Н" - нормальные из оцинкованной стали толщиной согласно требованиям СНиП 2.04.05. Прокладка транзитных воздуховодов встроенных помещений через помещения номеров не допускается.

7.2.13 Вентиляция помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения должна проектироваться отдельно от вентиляции номеров. При проектировании приточных и вытяжных систем следует принять меры, которые исключают распространение характерных для этих помещений запахов в смежные помещения и жилые номера. Располагать вытяжные шахты для выбросов воздуха из этих помещений перед окнами жилых номеров, а также прокладывать воздуховоды вытяжной вентиляции по фасадам гостиницы не допускается.

7.2.14 При проектировании систем вентиляции с механическим побуждением следует применять вентиляторы и шумопоглощающее оборудование с характеристиками, которые исключают проникновение к жилым помещениям шума, который превышает допустимый для ночного времени уровень, установленный действующими нормами.

7.2.15 Системы кондиционирования воздуха второго класса следует проектировать в жилых номерах гостиниц категории *****, а также в помещениях общего пользования (вестибюлях, торговых залах ресторанов, конференц-залах и в других помещениях по заданию на проектирование) гостиниц категорий **** и *****. Системы кондиционирования третьего класса следует проектировать в жилых номерах гостиниц категории *****, а также в помещениях общего пользования гостиниц категории ***.

7.2.16 При применении системы кондиционирования воздуха отведение теплоты конденсации хладагента должно быть организовано через центральные или групповые установки, расположенные в местах, где они не ухудшают архитектурный облик здания и не создают шум, уровень которого превышает допустимые значения для помещений проектируемого или соседнего здания и для окружающей среды. Конденсат, который образуется при охлаждении и осушении воздуха, должен отводиться трубопроводами, которые подключаются, как правило, к системе дождевой канализации с разрывом струи через сифон.

В системах хладоснабжения следует применять озонобезопасные хладагенты.

7.3 Электроснабжение и электрооборудование. Автоматика

7.3.1 Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений гостиниц следует предусматривать согласно требованиям ПУЭ, ПУЕ, НПАОП 0.00-1.21, НПАОП 40.1-1.32, ДСТУ 4269, ГОСТ 7396.1, ДБН В.2.5-23, ДБН В.2.5-27, ВСН 97 (ГДН 341.004.003.001 - для г. Киева), ДБН В.2.5-28, ДСанПіН 239, а также других действующих нормативных документов.

7.3.2 Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности электроснабжения следует принимать согласно ПУЭ, ДБН В.2.5-23, а также ДСТУ 4268 и ДСТУ 4269. При этом гостиницы категорий **** и ***** должны быть обеспечены по I категории надежности электроснабжения. Вентиляторы центральных систем должны иметь электропитание по I категории.

7.3.3 В номерах гостиниц категорий ***, ****, ***** согласно требованиям ДСТУ 4269 необходимо предусматривать не менее двух розеток для подключения холодильника и других бытовых приборов и в санузле (ванной комнате) розетку, которая подключается через устройство защитного отключения (УЗО) 10 мА, предназначенную для фена и электробритвы.

7.3.4 Электроосвещение помещений гостиниц и прилегающей к ним территории следует выполнять в соответствии с требованиями ДБН В.2.5-28.

7.3.5 Управление освещением может быть ручным и дистанционным.

В общих помещениях гостиниц следует предусматривать освещение, которое регулируется по яркости из диспетчерского пункта.

В местах установления компьютеров необходимо использовать безотблесковые лампы.

В гостиницах категории *** и выше следует предусматривать люминесцентную рекламу и систему световых указателей (направление движения, места парковки, название залов, пожарные гидранты и т. п.).

7.3.6 Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования, контроль и сигнализация взрывоопасных концентраций топливного газа выполняются в соответствии с требованиями ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15, ДБН В.2.5-13, ДБН В.2.5-20, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05, СНиП 3.05.06, СНиП 3.05.07, СНиП II-35, ПУЭ, НПАОП 40.1-1.32, ВСН 205, ВСН 60 и других нормативных документов и задания на проектирование.

7.3.7 Элементы кабельных линий и систем проводки, в состав которых входят электрические и оптические изолированные провода и кабели, системы кабельных коробов, трубопроводов, лотков и лестниц, должны отвечать требованиям приложения Т ДБН В.2.2-9.

7.3.8 Номера гостиниц категории *** и выше рекомендуется оборудовать устройствами энергосбережения, которые обычно устанавливаются при входе в номер и управляются картами электронного карточного замка.

7.4 Системы связи и сигнализации

7.4.1 Здания гостиниц должны оборудоваться сетями и устройствами, а при необходимости иметь отдельные помещения для организации телекоммуникаций общего пользования (связи, телевидения, проводного вещания).

7.4.2 Согласно заданию на проектирование здания гостиниц дополнительно могут быть оборудованы сетями и устройствами:

- ведомственной АТС (с тарификацией соединений);
- систем передачи данных (проводных и беспроводных);
- интерактивного телевидения (телевидение по заказу);
- микросотовой связи;
- звукоусиления для трансляции фоновых музыкальных программ и ведомственных сообщений;
- технических средств охранной сигнализации;
- видеонаблюдения;
- системы контроля доступа.

7.4.3 Сети систем связи, как правило, должны объединяться в комплексы и строиться на базе единого информационного пространства с использованием структурированных кабельных систем.

7.4.4 Системы звукоусиления зданий гостиниц могут выполняться совмещенными с коммуникациями систем оповещения о пожаре и управлении эвакуацией людей при обеспечении требований раздела 7 ДБН В.1.1-7.

7.4.5 Расчет емкости линейных сооружений сети связи зданий гостиниц следует выполнять согласно ВБН В.2.2-45-1 с обеспечением возможности обязательной установки абонентских конечных устройств в помещениях администрации и дежурного персонала, персонала приемно-вестибюльной группы, бытового обслуживания и торговли, а также в помещениях информационных и технологических служб в соответствии с требованиями ДБН В.2.5-13.

7.4.6 Здания гостиниц должны оборудоваться телефонами-автоматами из расчета 1 шт. на 100 мест, но не менее чем два для одного здания.

7.4.7 Рекомендуется оборудовать жилые комнаты зданий гостиниц линиями связи для возможности установки (при необходимости) абонентских конечных устройств. Количество линий, которые заводятся в жилые комнаты, определяется заданием на проектирование.

7.4.8 Связь абонентов гостиницы должна выполняться с обязательной тарификацией соединений с использованием прямых линий операторов связи или через ведомственные коммутационные устройства

7.4.9 Для организации оперативной связи персонала и служб охраны, кроме проводных сетей, рекомендуется дополнительно применять системы микросотовой связи или радиосвязи в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями.

7.4.10 Расчет домовых распределительных сетей (ДРС) телевидения зданий гостиниц следует выполнять с учетом возможности установки в каждом номере не менее двух присоединительных устройств при одном кабельном вводе к номеру (если другое не обусловлено заданием на проектирование). Присоединительные устройства сетей телевидения устанавливаются также в основных помещениях приемно-вестибюльной группы, бытового обслуживания и торговли.

7.4.11 Присоединительные устройства проводного вещания устанавливаются в каждом номере, административных помещениях, помещениях дежурного персонала и в основных помещениях приемно-вестибюльной группы, бытового обслуживания и торговли.

7.4.12 В зданиях комплексов гостиниц при наличии в их составе киноконцертных и конференц-залов и других помещений для деловых мероприятий рекомендуется предусматривать системы звукоусиления, синхронного перевода языков, систем "круглый стол" и др. с обеспечением возможности организации внешних связей, объем которых определяется заданием на проектирование.

7.4.13 Вертикальная прокладка сетей связи и сигнализации в зданиях гостиниц, как правило, должна предусматриваться скрыто в отдельных трубах-стояках с устройством в соответствии с ВСН 600 отдельных поэтажных распределительных монтажных шкафов систем связи и сигнализации.

7.4.14 Прокладка сетей связи и сигнализации от поэтажных распределительных шкафов и вводы их в жилые номера, административные и служебные помещения должны выполняться скрыто.

Конструкции вводов должны иметь возможность свободной прокладки, дополнения и замены кабелей и проводов абонентских сетей.

7.4.15 Проектом необходимо предусматривать мероприятия, защищающие от несанкционированного проникновения в монтажные распределительные шкафы и другие сооружения, помещения и оборудование сетей связи и сигнализации.

7.4.16 Антенные устройства систем эфирного телевидения, спутниковой связи и телевидения должны располагаться в тех местах, где они не ухудшают архитектурный облик зданий. Как правило, размещать их необходимо на кровле зданий с учетом дополнительных механических нагрузок. Размещение антенных устройств на фасадных стенах, балконах не допускается. Установка разных передаточных антенн на гостиницах следует вести согласно требованиям ДСанПІН 239.

7.4.17 Молниезащита стояков линий сети проводного вещания, мачт телеантенн (в т.ч. и спутниковых) выполняется согласно ДСТУ Б В.2.5-38, ВСН 60 и ВСН 1.

Мероприятия по выравниванию потенциалов металлических частей оборудования систем связи и сигнализации согласно НПАОП 40.1-1.32 определяются комплексно для всего электрооборудования зданий и комплексов, а также других металлических конструкций.

7.4.18 Номера зданий гостиниц категории *** и выше рекомендуется оборудовать ведомственной охранной сигнализацией.

Номера зданий гостиниц категории *** и выше рекомендуется оборудовать электронными карточными замками с энергонезависимой памятью минимум на 500 событий, защищенной от систематического повторения событий, функцией антипаники, автономным энергообеспечением, функцией антиотжима защелки.

7.4.19 Охранной сигнализацией должны оборудоваться помещения пожарного поста, электрощитовые, венткамеры потиводымных установок, входы к техническим этажам и выходы на кровлю здания, входы к машинному отделению лифтов, двери шкафов поэтажных пожарных кранов и др. с выводением сигнала на пульт дежурного диспетчерской сигнализации или пульт централизованного наблюдения службы охраны.

Организационно-технические мероприятия по передаче сигналов охранной сигнализации службам ведомственной или государственной охраны определяются взаимно согласованным заданием на проектирование.

7.4.20 Системы связи и сигнализации нежилых помещений, которые располагаются в зданиях гостиниц, следует выполнять согласно ДБН В.2.2-9.

7.4.21 Номера гостиниц категории *** и выше рекомендуется оборудовать мини-сейфами. Сейф должен иметь энергонезависимую память минимум на 100 событий и иметь электронное устройство для открывания в экстренной ситуации.

7.5 Лифты и другие виды механического транспорта

7.5.1 Потребность в лифтах в зависимости от этажности гостиниц, их количество и типы должны отвечать требованиям ДБН В.2.2-9, ДСТУ ISO 4190-1, ДСТУ ISO 4190-2, ДСТУ ISO 4190-3, ДСТУ ISO 4190-6, ДСТУ pr EN 81-70, ДСТУ EN 81-1, ДСТУ EN 81-2. Противопожарные требования к устройству лифтов следует выполнять согласно указаниям ДСТУ pr EN 81-72, ДСТУ pr EN 81-73, НПАОП 0.00-1.02, ДБН В.1.1-7 и НАПБ Б.01.007.

7.5.2 В гостиницах вместимостью 500 и более мест, которые имеют багажные входы и вестибюли, следует предусматривать рольганги или транспортеры для подачи багажа от зоны разборки до грузового лифта.

7.5.3 Необходимость устройства пассажирских эскалаторов и подъемных платформ определяется согласно требованиям ДСТУ ISO 9386-1, ДСТУ ISO 9386-2, ДСТУ ISO 9589, ДСТУ EN 115.

При дебаркадерах, из которых осуществляется подача внутрь здания больших объемов или тяжеловесных грузов, рекомендуется устройство тельферов, рольгангов, транспортеров и т.п.; допускается применение авто- и электрокаров.

При предприятиях общественного питания и для связи хозяйственных и производственных служб с потребителями на этажах следует предусматривать лифты согласно требованиям ДСТУ ISO 4190-1, ДСТУ ISO 4190-2, ДСТУ ISO 4190-3 и подъемники малой мощности. Для подачи на этажи продуктов, белья, расходных средств и т.п. допускается также использование грузовых и грузопассажирских лифтов.

7.5.4 В гостиницах вместимостью 300 мест и более при этажности более пяти этажей допускается применение бельепроводов, если класс огнестойкости ствола бельепровода не менее EI 45, а в помещении, в котором размещается бельепровод, устроены противопожарные двери 1-го типа и автоматическая пожарная сигнализация.

7.6 Мусороудаление

7.6.1 В жилых и общественных помещениях гостиниц следует предусматривать системы очистки от мусора и пылеуборку (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления), временного (в пределах санитарных норм) хранения мусора и возможность его вывоза. Содержание пыли в воздухе жилых помещений гостиниц должен быть не более 0,15 мг/м³.

7.6.2 В гостиницах вместимостью свыше 500 мест и в гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений. В проектах необходимо предусматривать современное оборудование, которое облегчает условия мусоро- и пылеудаления, в том числе вакуумное пылеудаление.

Средства удаления мусора из зданий должны быть согласованы с системой очистки населенного пункта.

7.6.3 Здания гостиниц высотой два этажа и более должны быть оборудованы мусоропроводами, которые проектируются на группу жилых помещений из расчета суточного накопления мусора 0,6 кг на одно место. При соответствующем обосновании в гостиницах могут применяться альтернативные системы мусороудаления, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического контроля.

7.6.4 Ствол мусоропровода и помещение мусоросборной камеры должны отвечать требованиям, изложенным в ДБН В.2.2-9 и ДБН В.2.2-15, а также ДСТУ Б В.2.5-34.

7.6.5 Стволы мусоропроводов должны находиться в помещениях с температурой не менее 5 °С. Стволы и загрузочные клапаны мусоропроводов необходимо отделять от поэтажных коридоров противопожарными перегородками 2-го типа.

Ствол мусоропровода должен выполняться из негорючих материалов, иметь возможность прочистки, промывания и дезинфекции, быть герметичным и звукоизолированным от строительных конструкций здания.

7.6.6 Все отделочные и герметизирующие материалы мусоропровода и покрытий должны иметь положительное заключение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

7.6.7 Мусоропроводы не должны создавать уровень шума выше 25 дБА в жилых и общественных помещениях гостиниц.

8 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

8.1 Количество поступающего наружного воздуха на одного человека для жилых помещений рекомендуется принимать в пределах 60 м³/ч.

8.2 Жилая часть гостиницы и основные общественные помещения должны иметь особую защиту от поступления нежелательных запахов от приготовления пищи, ремонтных работ, эксплуатации автотранспорта и других механических систем и т. д.

8.3 Допускается озонирование воздуха жилых и общественных помещений и очистка их от двуокиси углерода. Допустимые показатели по основным химическим загрязнителям воздуха жилых помещений гостиницы следует принимать согласно требованиям ДСП 201.

8.4 Наименьшую освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7 - Наименьшая освещенность помещений гостиниц искусственным светом

Помещение	Наименьшая освещенность, лк, при лампах:		Поверхность, к которой относится норматив
	накаливания	люминесцентных	
1 Жилые помещения (номера)	100	200	0,8 м от пола
2 Вестибюль		150	пол
3 Общие гостиные, холлы, буфеты, бары и др.	75	200	пол
4 Бюро обслуживания, административные помещения, помещения обслуживания проживающих	150	300	0,8 м от пола
5 Основная лестница, общие коридоры, центральная бельевая, мастерские, комнаты чистки и глажки	30(50) ¹⁾	100	пол
6 Общие санузлы, санузлы в номерах	30	75	пол
7 Общие душевые	50	-	пол
8 Помещение обслуживающего персонала	75	150	0,8 м от пола
9 Складские помещения	20	-	0,8 м от пола
10 Технические помещения	30	-	пол
¹⁾ Число в скобках касается мастерских			

8.5 Жилые помещения гостиниц должны быть защищены от неионизирующего излучения, как от внешних, так и от внутренних источников (медицинское, кухонное, техническое оборудование и др.) в соответствии с ДСанПіН 239.

8.6 В помещениях, где работает персонал, следует выполнять требования ДСанПіН 3.3.6-096 и ГОСТ 12.1.006. В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется в случае потребности снижать уровень неионизирующих излучений техническими мероприятиями.

8.7 В гостиницах категорий **** и ***** следует, а в гостиницах других категорий рекомендуется применять централизованные или покомнатные системы (установки) дополнительной очистки воды с учетом требований ДержСанПіН 136/1940.

8.8 Нормативные индексы изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума для жилых, общественных и производственных помещений гостиниц следует принимать согласно требованиям СНиП II-12.

Следует предусматривать особые мероприятия по защите номеров и общественных помещений от шума из коридоров (шумозащитные двери, уплотнение в притворах, устройство тамбуров или вторых дверей в прихожих и др.) и от шума и вибрации механического оборудования (устройство амортизаторов, гибких вставок, подвесок, плавающих фундаментов и т.д.) в соответствии с требованиями ДСН 3.3.6-37, СанПіН 42-120-4948.

8.9 Уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука от внешних и внутренних источников шума в жилых помещениях гостиницы должны отвечать СанПіН 3077. Допустимые уровни шума, которые создаются в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерно-техническим оборудованием (лифты, насосы, электродвигатели, трансформаторы и т.п.), необходимо принимать на 5 дБА ниже (поправка минус 5 дБА) соответствующих гигиенических нормативов для ночного времени суток.

8.10 Допустимые уровни шума в жилых помещениях от внешних источников должны быть согласно требованиям СанПіН 3077 при соблюдении гигиенических нормативов воздухообмена в соответствии со СНиП 2.04.05.

8.11 В жилых помещениях гостиниц вибрация от внешних и внутренних источников не должна превышать величины, регламентированной СанПіН 1304.

8.12 Уровни напряженности статического электрического поля на расстоянии 0,2 м от пола и стен не должны превышать 15 кВ/м при относительной влажности воздуха в пределах 30-60 % согласно требованиям СанПіН 6027.А.

8.13 Уровни напряженности электрического поля 50 Гц от ограждающих поверхностей помещения на расстоянии 0,2 м не должны превышать 500 В/м согласно требованиям ДСанПіН 239.

8.14 Уровни магнитного поля 50 Гц от ограждающих поверхностей помещения на расстоянии 0,2 м не должны превышать 0,3 мкТл.

8.15 Предельно-допустимые уровни электромагнитных излучений от внешних источников в жилых помещениях гостиниц не должны превышать приведенных в таблице ДСанПиН 239.

8.16 С целью снижения уровней фоновой радиоактивности при строительстве гостиниц категорий **** и ***** следует ограничивать применение изверженных пород и материалов, которые прошли термическую обработку с учетом требований ДБН В.1.4-1.01.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов (ЕРН) в строительных материалах и сырье, которые используются в строительстве гостиниц, не должна превышать 370 Бк/кг согласно требованиям ДБН В.1.4-1.01 и ДБН В.1.4-2.01.

8.17 Мощность поглощенной в воздухе дозы (МПД) гамма-излучения в помещениях гостиниц, которые сдаются в эксплуатацию, не должна превышать 73 пГр/с (30 мкР/час), а в эксплуатирующихся - 122 пГр/с (50 мкР/час).

8.18 Среднегодовая эквивалентная равновесная активность радона-222 в воздухе помещений гостиниц, которые проектируются, вновь построены или реконструированы, не должна превышать 50 Бк/м³, а в тех, которые эксплуатируются, - 100 Бк/м³ согласно требованиям НРБУ.

8.19 Системы вентиляции, кондиционирования и отопления, теплотехнические характеристики ограждающих конструкций должны быть такими, чтобы не допускать увлажнения (путем конденсации, капиллярности, затечки дождевых и талых вод и т.п.) внутренних поверхностей и элементов гостиниц и создания условий для размножения плесневых грибов разного вида.

8.20 Строительные и отделочные материалы, а также материалы, которые используются для изготовления кровли, встроенной мебели, систем горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, должны иметь положительное заключение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

8.21 Здания гостиниц должны быть оборудованы лифтами согласно требованиям ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-17, ДСТУ 4269. При оборудовании здания лифтами габариты кабины хотя бы одного из них должны обеспечивать возможность транспортировки человека на носилках.

8.22 Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на площадках лестничных клеток должны иметь плотное прилегание, быть обеспечены герметизирующими и амортизирующими прокладками. Мусоропроводы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими возможность их очистки, дезинфекции и дезинсекции.

8.23 В системах кондиционирования воздуха гостиниц рекомендуется использовать биполярные коронные ионизаторы с созданием в обслуживаемом пространстве концентраций легких положительных и отрицательных аэроионов 1000-3000 ионов/см³ при соблюдении показателя преимущества полярности от -0,11 до +0,11 согласно СанПиН 2152.

8.24 Отделка помещений гостиниц должна быть стойкой к дезинфекции.

8.25 Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулировочные устройства должны исключать возможность травматизма.

8.26 Оценку экологичности проектных решений зданий гостиниц следует проводить по требованиям ДБН А.2.2-1 по двум направлениям:

- а) экологичность условий проживания и производственной деятельности персонала;
- б) влияние здания на окружающую среду (устройства и мероприятия, которые обеспечивают снижение вредных выбросов в атмосферу, например, установка фильтров, очистка канализационных стоков от автостоянок, мойка автомашин, производственных процессов пищеблоков).

8.27 При проектировании элементов конструкций, их соединений, а также вентиляционных решеток следует обеспечивать условия по защите помещений гостиниц от проникновения паразитирующих животных и насекомых.

9 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

9.1 Проектные решения гостиниц должны обеспечивать пожарную безопасность согласно требованиям ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.2-9, ДСТУ Б В.1.1-4 и других соответствующих нормативных документов.

9.2 Минимальные расстояния (противопожарные разрывы) между гостиницей и прилегающими к ней зданиями (сооружениями) следует принимать согласно требованиям ДБН 360 и других соответствующих нормативных документов.

9.3 Следует предусматривать подъезд пожарных автомашин к зданиям гостиниц согласно требованиям ДБН 360, а также к пожарным гидрантам, основным эвакуационным выходам из здания, входам, которые ведут к лифтам, имеющим режим работы "Транспортировка пожарных подразделений".

Примечание. Допускается проектировать подъезды для пожарных автомашин по эксплуатируемым кровлям стилобатов, пристроек, подземных автостоянок, рассчитанных на соответствующие нагрузки.

9.4 Степень огнестойкости зданий гостиниц и допустимые при этом этажность и площади противопожарных отсеков следует принимать по таблице 8.

9.5 Допускается располагать гостиницы (гостиничные помещения) в общественных зданиях иного назначения, жилых домах I, II, III степеней огнестойкости. Такие гостиницы (гостиничные помещения) следует выделять в отдельный противопожарный отсек (противопожарными стенами класса огнестойкости не менее REI 150 - в зданиях I степени огнестойкости; не менее REI 120 - в зданиях II, III степеней огнестойкости) с самостоятельными путями эвакуации (коридорами, лестничными клетками, вестибюлями и т.п.), лифтовыми шахтами.

Таблица 8

Степень огнестойкости	Предельная этажность	Максимальная площадь противопожарного отсека, м ²
I	25 (но не выше 73,5 м условной высоты)	2200
II	10	2200
III	5	1800
IV, IIIб	1	1400
IV, IIIб	2	1000
V, IIIa, IVa	1	1000
V	2	800

Примечание 1. Для зданий I, II, III степеней огнестойкости, оборудованных автоматическими установками пожаротушения (установками спринклеров водяного пожаротушения), площадь противопожарного отсека может быть увеличена не более чем вдвое (кроме подвальных этажей).

Примечание 2. В подвальной части здания гостиницы (независимо от этажности надземной части) наибольшая площадь противопожарного отсека может быть не более 1000 м², для подземных автостоянок - согласно ДБН В. 2.3-15.

9.6 Встроенные (пристроенные) помещения независимо от назначения, рассчитанные на одновременное пребывание более 500 человек, должны отделяться от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа.

9.7 Помещения (группы помещений) общей вместимостью более 100 мест, которые составляют единый архитектурный объем одного функционального назначения (помещение общественного питания, культурно-досугового назначения, жилые зоны и другие группы помещений), должны быть выделены в отдельный противопожарный отсек (противопожарными стенами класса огнестойкости не менее REI 150 - в зданиях I степени огнестойкости; не менее REI 120 - в зданиях II, III степеней огнестойкости) и иметь самостоятельные пути эвакуации (коридоры, лестничные клетки, вестибюли).

9.8 Допускается в зданиях гостиниц размещать предприятия розничной торговли общей площадью не более 500 м² при условии отделения их от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа.

9.9 При размещении в составе гостиниц ресторанов, варьете и других общественных помещений вместимостью более 50 человек необходимо предусматривать не менее одного эвакуационного выхода из этих помещений на лестничную клетку или непосредственно наружу.

Допускается размещать на эксплуатируемых кровлях гостиниц летние рестораны, кафе, обзорные и прогулочные площадки при условиях:

- одновременной вместимости не более 50 человек;
- применения во всех слоях кровли (кроме пароизоляции) негорючих материалов;
- устройства эвакуационных выходов, ведущих к двум рассредоточенным лестничным клеткам.

9.10 В зданиях I-III степеней огнестойкости офисные помещения, расположенные на этажах с жилой зоной, должны быть отделены от помещений иного назначения глухими противопожарными перегородками 1-го типа и иметь выход по отдельному коридору на лестничные клетки. Выход из указанных офисных помещений на общие лестничные клетки здания допускается предусматривать через противопожарные двери 1-го типа (в зданиях I, II степеней огнестойкости), 2-го типа (в зданиях III степени огнестойкости).

9.11 Проектные решения зданий гостиниц с атриумами (пассажами) должны отвечать требованиям приложения К ДБН В.2.2-9.

9.12 Размещение бань и саун на жилых, подвальных и подземных этажах запрещается за исключением размещения бань с мокрыми процессами (влажные, паровые, травяные и др.) в жилых номерах гостиниц.

9.13 Применение эвакуационных лестничных клеток, в зависимости от условной высоты гостиницы, следует предусматривать согласно ДБН В.2.2-9. При этом в зданиях гостиниц не следует применять незадымляемые лестничные клетки типа Н2, а лестничные клетки типов СК1, СК2 должны иметь двери с уплотнениями в притворах и с устройствами для самозакрывания.

9.14 В гостиницах материалы покрытия полов на путях эвакуации (общих коридорах, лестничных клетках, вестибюлях и т.п.) должны отвечать требованиям ДБН В.1.1-7, а покрытия полов в помещениях - требованиям ДБН В.2.2-9.

9.15 В двухэтажных зданиях гостиниц с количеством не более 10 номеров в качестве второго эвакуационного выхода из второго этажа допускается предусматривать выход на наружную лестницу типа СЗ.

9.16 Входные двери в номера зданий гостиниц должны иметь класс огнестойкости не менее EI30.

9.17 При определении параметров путей эвакуации расчетное количество людей в помещениях необходимо увеличивать против проектной вместимости в 1,25 раза, за исключением зрелищных и других помещений с регламентированным количеством мест, а также предприятий розничной торговли, где численность покупателей следует принимать из расчета одного человека на 3 м² площади торгового зала, включая площадь, занятую под оборудование.

9.18 Расстояния по путям эвакуации от наиболее отдаленных входных дверей номеров гостиниц к дверям лестничных клеток должны быть не более указанных в таблице 9.

9.19 При размещении на путях эвакуации дверей, запирающихся по условиям эксплуатации, у них должны быть предусмотрены запоры, которые открываются (без ключа) со стороны тех, кто эвакуируется.

9.20 В зданиях гостиниц (секционных зданиях - в каждой секции) с условной высотой свыше 26,5 м следует предусматривать не менее одного лифта, имеющего режим работы "Транспортирование пожарных подразделений", устройство которого следует осуществлять согласно НАПБ Б.01.007.

9.21 Размещение трансформаторных подстанций в гостиницах должно предусматриваться на первом, цокольном, подвальном или первом подземном этажах, имеющих выход непосредственно наружу. Трансформаторные подстанции должны быть с сухими трансформаторами.

9.22 Все гостиницы подлежат оборудованию автоматическими системами пожарной сигнализации.

Таблица 9

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при плотности людского потока во время эвакуации D, чел/м ²				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
из гостиничных номеров, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами					
I-III	60	50	40	35	20
IIIб, IV	40	35	30	25	15
IIIа, IVа, V	30	25	20	15	10
из гостиничных номеров с выходами в тупиковый коридор или холл					
I-III	30	25	20	15	10
IIIб, IV	20	15	15	10	7
IIIа, IVа, V	15	10	10	5	5
Примечание 1. Плотность людского потока D, чел/м ² , определяется отношением количества людей, которые эвакуируются, к площади пути эвакуации (площади общего коридора здания).					
Примечание 2. Расстояние от входных дверей номеров гостиниц до дверей лестничных клеток определяется по коридору до:					
- дверей лестничных клеток типов СК1, СК2;					
- дверей выхода на воздушную зону лестничной клетки типа Н1;					
- дверей выхода в противопожарный тамбур-шлюз лестничных клеток типов Н3, Н4.					

9.22.1 Гостиницы, рассчитанные на 50 и более номеров (независимо от этажности), оборудуются адресными системами автоматической пожарной сигнализации с установкой выносного устройства индикации о пожаре.

9.22.2 Сигналы о срабатывании систем противопожарной автоматики выводятся на пульта централизованного пожарного наблюдения.

9.22.3 Автоматическими установками пожаротушения оборудуются здания гостиниц с условной высотой свыше 26,5 м. В указанных зданиях необходимо устраивать диспетчеризацию систем противопожарной защиты с оборудованием пульта управления.

9.22.4 Помещения электронных АТС и серверных гостиниц категорий **** и ***** необходимо оборудовать системами газового пожаротушения.

9.22.5 Кухонное оборудование и системы вентиляции ресторанов гостиниц необходимо оборудовать специальными установками локального пожаротушения согласно требованиям НАПБ Б.06.004.

9.22.6 В помещениях, где устанавливаются приемно-контрольные приборы, следует размещать планы этажей (карточки или планы пожаротушения, согласованные с местным органом Госпожнадзора).

9.23 Гостиницы следует оборудовать знаками безопасности и указателями согласно ДСТУ ISO 6309 и ДБН В.2.5-28.

9.24 В гостиничных номерах и помещениях для обслуживающего персонала, расположенных в зданиях с атриумами (пассажами), в гостиницах условной высотой свыше 26,5 м категории *** и более, в гостиницах **** и ***** категорий независимо от условной высоты следует устраивать шкафы хранения средств индивидуальной защиты органов дыхания для самоспасения людей во время пожара. Такие шкафы должны быть встроенными (в стену, перегородку) или навесными (крепиться к стене, перегородке), размещаться на высоте от 0,5 м до 1,0 м (от низа шкафа до уровня пола), иметь отверстия для проветривания. Количество средств индивидуальной защиты органов дыхания определяется по количеству мест в гостиничных номерах и количеству обслуживающего персонала. Габаритные размеры шкафов должны обеспечивать возможность размещения указанных средств в шкафу из расчета количества мест в гостиничных номерах, количества обслуживающего персонала и габаритных размеров этих средств. Указанные средства индивидуальной защиты органов дыхания должны иметь сертификат соответствия.

Примечание. На дверцах шкафов (с внешней стороны) должна быть надпись "Средства индивидуальной защиты органов дыхания для самоспасения людей во время пожара".

9.25 Гостиницы следует оснащать огнетушителями согласно НАПБ Б.03.001. При этом на каждом этаже гостиниц следует предусматривать размещение не менее двух переносных огнетушителей.

Огнетушители должны отвечать ДСТУ 3675 и размещаться согласно требованиям ГОСТ 12.4.009, НАПБ Б.01.008. Местонахождение огнетушителей должно быть обозначено знаком согласно ДСТУ ISO 6309, который размещается на видном месте.

Примечание. Гостиницы должны быть обеспечены огнетушителями к началу сдачи их в эксплуатацию.

9.26 В зданиях гостиниц условной высотой 47 м и более окна в наружных стенах должны быть с классом огнестойкости не менее Е 30.

10 ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

10.1 В зданиях гостиниц с кондиционированием воздуха, а также при отсутствии в районе строительства гостиницы централизованного источника теплоснабжения следует при обосновании применять системы теплоснабжения, использующие восстанавливаемые источники энергии, в том числе энергию окружающей среды, преобразованную в тепловых насосах.

10.2 Ограждающие конструкции здания, в том числе светопрозрачные ограждения, следует проектировать так, чтобы расчетные значения величин сопротивления теплопередачи, определенные с учетом теплопроводных включений, были не менее нормативных значений, установленных ДБН В.2.6-31.

10.3 Величины тепловой мощности системы отопления и годового теплоснабжения системами отопления здания, отнесенные к одному квадратному метру общей площади, не должны превышать контрольных показателей, установленных СНиП 2.04.05.

10.4 Системы теплоснабжения зданий, которые управляются из тепловых пунктов, должны проектироваться с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции.

Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия должны устанавливаться у каждого отопительного прибора. Регуляторы устанавливать не нужно в лестничных клетках, в помещениях с кондиционированием воздуха, в которых температура автоматически поддерживается регуляторами местных кондиционеров, а также в помещениях, в которых установлено три и более отопительных приборов, подключенных к отдельной ветви системы отопления, оснащенной групповым регулятором с выносным датчиком температуры.

10.5 Приточные вентиляционные системы для помещений, оборудованных вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, должны проектироваться с утилизаторами тепла вытяжного воздуха. Установка дефлекторов на выбросе вытяжных систем не допускается.

10.6 Холодильные машины центральной системы кондиционирования воздуха должны, как правило, проектироваться с устройствами, обеспечивающими полное или частичное отведение теплоты конденсации холодильного агента в систему горячего водоснабжения. Холодильные машины систем технологического хладоснабжения ресторана должны, как правило, проектироваться с устройствами, обеспечивающими в холодное время года полное отведение теплоты конденсации холодильного агента в систему теплоснабжения гостиницы.

С.26 ДБН В.2.2-20:2008

10.7 Повысительные насосы систем водоснабжения должны проектироваться с автоматикой, обеспечивающей уменьшение потребления электроэнергии при сокращении потребления воды. При давлении воды на вводе водопровода в здание, превышающем необходимый проектный напор более чем на 0,1 МПа, необходимо устанавливать на вводе регуляторы давления "после себя".

10.8 Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения должны проектироваться с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(рекомендуемое)

ПЛОЩАДИ НОМЕРОВ ГОСТИНИЦ РАЗНЫХ ТИПОВ.
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗНЫМ ТИПАМ НОМЕРОВ ГОСТИНИЦ

Таблица А.1 - Площади номеров гостиниц разных типов

Категории гостиниц	Название номеров	Типы номеров			% номеров каждого типа	Типы санузлов ¹⁾	
		Количество комнат	Количество мест	Жилая площадь, м ² , не менее		Основной	Дополнительный
*****	Президентский апартамент ²⁾	3 и более	1(2)	60	Не более 5	А	Г
	Апартамент ²⁾	2 и более	2	45		Б	Г
	Дуплекс, люкс ²⁾	2 и более	2	35		Б	Г
	Полулюкс, студио	1	2	25	Не более 35	В	-
	Номер I категории	1	1(2)	14	Не менее 50	В	-
	Номер I категории	1	2	16		В	-
****	Апартамент ²⁾	2 и более	1(2)	50	Не более 5	Б	Г
	Дуплекс, люкс ²⁾	2 и более	2	35		В	Г
	Полулюкс, студио	1	1	16		В	-
	Номер I категории	1	1	10	Не менее 20	В	-
	Номер I категории	1	2	15	Не менее 60	В	-
***	Апартамент ²⁾	2 и более	1(2)	40	Не более 5	Б	Г
	Дуплекс, люкс 2)	2 и более	1(2)	30		В	Г
	Номер I категории	1	1	10	Не менее 20	В	-
	Номер I категории	1	2	14	Не менее 70	В	-
**	Люкс ²⁾	2 и более	1(2)	30	Не более 5	В	Г
	Номер I категории	1	1(2)	9(12)		В	-
	Номер II категории	1	2	12	Не менее 25	Г	-
	Номер III категории	1	3	16	Не менее 50	Г	-
*	Люкс ²⁾	2 и более	1(2)	30	Не более 3	В	Г
	Номер I категории	1	1(2)	8	Не более 7	В	-
	Номер II категории	1	2	12	Не менее 20	Г	-
	Номер III категории	1	3	14	Не менее 60	Г	-

¹⁾ Виды санузлов и их оборудование:

А. Унитаз, умывальник, биде, ванна, душ, полотенцесушитель, теплый пол, фен, телефон, площадью не менее 7,5 м².

Б Унитаз, умывальник, ванна, душ, полотенцесушитель, площадью не менее 6,5 м².

В Унитаз, умывальник, ванна или душ, полотенцесушитель, площадью не менее 3 м².

Г Унитаз, умывальник, площадью не менее 2,2 м².

²⁾ С гостинной не менее 16 м².

Примечание. Поэтажные общие санузлы на жилых этажах, а также санузлы в общественных зонах гостиниц и мотелей следует проектировать из расчета на каждые 100 мест не менее: для мужчин - один унитаз, один писсуар, для женщин - два унитаза

До уваги користувачів!

У ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди.Готелі» допущено помилку:

- в українському варіанті (Додаток А, стор. 31, таблиця А.1. У першому рядку «Президентський апартамент» у колонці «Житлова площа, м², не менше» замість «30» слід читати «60»);

- у російському варіанті (Приложение А, стр.33, таблиця А.1. В первой строке «Президентский апартамент» в колонке «Жилая площадь, м², не менее» вместо «30» следует читать «60»).

Надруковано:

«Інформаційний бюлетень Мінрегіонбуду», №8, серпень, 2009 р., К.: «Укрархбудінформ»

Таблица А.2 - Требования к разным типам номеров гостиниц

Показатель	Номер высшей категории					Стандарт, номер I категории	Номер II категории	Номер III категории	Номер IV категории	Номер V категории
	Президентский апартамент	Апартамент	Люкс	Дуплекс	Полулюкс, студия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Номерной фонд										
1.1 Одна жилая комната					+	+	+	+	+	+
1.2 Двухэтажный номер из двух и более жилых комнат				+						
1.3 Две и больше жилых комнат - спальня, гостиная или кабинет			+							
1.4 Две и более жилых комнат и кухонная ниша: спальня, гостиная или кабинет, или столовая		+								
1.5 Три и более жилых комнат, мини-кухня или кухонная ниша. спальня, кабинет, гостиная или столовая	+									
2 Санитарно-техническое оборудование номера										
2.1 Умывальник, ванна или джакузи, душ, унитаз, биде	+									
2.2 Умывальник, ванна, душ, унитаз		+		+						
2.3 Умывальник, ванна или душ, унитаз			+		+	+				
2.4 Умывальник и унитаз							+	+		
2.5 Умывальник									+	
2.6 Дополнительный санузел	+	+								
3 Оснащенность номеров встроенной мебелью и инвентарем										
3.1 Кухонное оборудование	+	+								
3.2 Шкаф с полочками, вешалкой и плечиками						+ ⁹⁾	+	+	+	+
3.3 Шкаф, встроенный шкаф или ниша для одежды с полочками и плечиками	+	+	+	+	+	+ ⁹⁾				
3.4 Мини-сейф в номере ¹⁾	+	+	+	+	+	+				
4 Телефонная связь										
4.1 Городской телефон	+ ¹⁰⁾	+ ¹⁰⁾	+ ¹⁰⁾	+ ¹⁰⁾	+ ⁵⁾	+ ⁵⁾	+ ¹⁰⁾			
4.2 Прямой телефон с городской, междугородной, международной сетью во всех номерах ²⁾	+	+	+	+	+	+				
4.3 В каждой комнате номера ^{2), 7)}	+	+	+	+						
4.4 В санузлах номера	+	+	+	+						
4.5 Устройство для пробуждения (таймер) ^{2), 8)}	+	+	+	+	+	+				
5 Электротехническое оборудование номера										
5.1 Освещение:										
5.1.1 общее освещение номеру от потолочного (настенного) или напольного светильника	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.1.2 светильник около каждой кровати	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.1.3 лампа, которая освещает рабочее место (стол) ³⁾	+	+	+	+	+	+				
5.1.4 светильник над умывальником	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
5.1.5 выключатель освещения во входе в номер и у изголовья кровати	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.1.6 выключатель дистанционного управления общего освещения у изголовья кровати ^{4), 2)}	+	+	+	+	+	+				

Конец таблицы А.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.7 фен для сушки волос в санузле	+	+	+	+	+	+ ²⁾				
5.2 Электрические розетки:										
5.2.1 с указанием напряжения не менее двух на комнату	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.2.2 в санузле	+	+	+	+	+	+	+	+		
5.2.3 для подсоединения к Интернету ²⁾	+	+	+	+	+	+				
5.2.4 разнопазовые ²⁾	+	+	+	+	+	+				
<p>1) для гостиниц категории *****;</p> <p>2) для гостиниц категории ****-*****;</p> <p>3) для гостиниц категории ***-*****;</p> <p>4) для новых и реконструируемых гостиниц;</p> <p>5) для гостиниц категории ***;</p> <p>6) для гостиниц категории ****;</p> <p>7) требование является необязательным при наличии переносной телефонной трубки</p> <p>8) требование является необязательным при наличии интерактивного телевидения или запрограммированной побудки в телефонном аппарате;</p> <p>9) для гостиниц категории *-***;</p> <p>10) для гостиниц категории *-****</p>										

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(рекомендуемое)

ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИЕМНО-ВЕСТИБЮЛЬНОЙ ГРУППЫ

Таблица Б. 1

Помещения	Вместимость, мест	Площадь помещений, м ² , не менее, в зависимости от категории гостиницы					Примечания
		*	**	***	****	*****	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Вестибюль	50	36	45	50	60	70	
	100	70	90	90	100	120	
	300	150	210	210	300	330	
	500	-	300	300	350	400	
	800	-	-	400	480	560	
	1000	-	-	-	600	-	
2 Бюро приема и регистрации	50	6	8	10	10	12	При вестибюле
	100	8	10	12	12	14	
	300	10	10	12	12	14	
	500	-	12	12	14	16	
	800	-	-	12	12	16	
	1000	-	-	-	14	-	
3 Бюро бронирования	50	-	-	-	8	8	При вестибюле
	100	-	-	8	8	8	
	300	8	8	10	10	10	
	500	-	8	10	10	10	
	800	-	-	10	10	10	
	1000	-	-	-	10	-	
4 Пункт оперативной и факсимильной связи	50	6	6	6	6	6	При бюро бронирования или приема
	100	6	6	6	6	8	
	300	6	6	6	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	8	10	10	
	1000	-	-	-	10	-	
5 Комнаты дежурного персонала	50	8	8	8	8	8	1-2 комнаты
	100	8	8	8	8	8	
	300	8	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	14	14	16	
	1000	-	-	-	16	-	
6 Служебный санитарно - технический блок	50	3	3	6	6		Санузел, душевые, комната личной гигиены
	100	3	3	6	10	10	
	300	6	6	10	10	10	
	500	-	6	10	14	14	
	800	-	-	14	14	14	
	1000	-	-	-	14	-	
7 Комната дежурного администратора	50	-	-	-	12	16	
	100	8	8	8	12	16	
	300	8	8	8	12	16	
	500	-	8	8	12	20	
	800	-	-	12	16	20	
	1000	-	-	-	16	-	

Продолжение таблицы Б.1

1	2	3	4	5	6	7	8
8 Сейфовая	50	-	-	-	-	-	При комнатах дежурного персонала или отделениях банков
	100	-	6	6	8	8	
	300	6	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	12	
	800	-	-	8	8	12	
	1000	-	-	-	8	-	
9 Швейцарская и помещение носильщиков	50	-	-	-	-	-	Вблизи главного входа
	100	-	6	6	8	8	
	300	-	6	6	8	10	
	500	-	6	8	10	12	
	800	-	-	8	10	12	
	1000	-	-	-	10	-	
10 Камера хранения	50	6	8	8	8	8	
	100	8	10	10	10	10	
	300	10	12	12	12	12	
	500	-	16	16	16	16	
	800	-	-	16	16	20	
	1000	-	-	-	20	-	
11 Помещение охраны	50	8	8	8	8	8x2	Допускается объединения нескольких комнат
	100	8	8	8	8	8x2	
	300	8	8x2	8x2	8x2	8x3	
	500	-	8x2	8x2	8x2	8x3	
	800	-	-	8x3	8x3	8x4	
	1000	-	-	-	8x3	-	
1 2 Помещение посыльных	50	-	-	8	8	8	
	100	-	8	8	8	8	
	300	-	8	8	8	12	
	500	-	8	8	12	12	
	800	-	-	12	12	16	
	1000	-	-	-	12	-	
13 Отделение связи	50	-	-	-	12	12	
	100	12	12	12	12	12	
	300	12	12	12	12	24	
	500	-	12	12	24	30	
	800	-	-	24	30	42	
	1000	-	-	-	42	-	
14 Телефонный переговорный пункт междугородной связи	50	-	4	4	8	8	Допускается установка телефонов-автоматов. В гостиницах категорий **** и ***** предусматривается спутниковая связь
	100	4	4	8	8	8	
	300	8	8	8	12	12	
	500	-	8	12	12	16	
	800	-	-	12	16	16	
	1000	-	-	-	16	-	
15 Отделение банков, пункт обмена валюты	50-1000						Допускается размещение в бюро обслуживания с соответствующим сокращением площадей
16 Бюро обслуживания (включая кабинет заведующего, операционный зал, комнату переводов, стенографов, машбюро, бюро множительном техники, кассы и др.)	50-100						Допускается совмещение с бизнес-центром

Конец таблицы Б.1

1	2	3	4	5	6	7	8
17 Гардероб	50-1000						Из расчета обслуживания до 10 % проживающих и гостей
18 Помещение портье	50-1000						При применении системы "Портье"
19 Багажный вестибюль	100-1000	По заданию на проектирование из расчета 0,1 м ² на одного гостя из объема организованного потока, но не менее 3 м ²					Рекомендуется для обеспечения обслуживания организованных потоков
20 Помещение для багажных тележек	100-1000	Из расчета 3 м ² на 100 проживающих в гостинице, но не менее 3 м ²					При отсутствии багажного вестибюля и подносчиков багажа
21 Кладовая уборочного инвентаря	50-1000	Из расчета 3 м ² на 100 м ² вестибюля, но не менее 3м ²					Оборудовать раковиной и трапом
22 Медпункт	50	-	-	-	-	14	
	100	-	14	14	14	26	
	300	-	14	14	26	26	
	500	-	14	26	26	42	
	800	-	-	26	36	42	
	1000	-	-	-	36	-	
23 Санузел (раздельный для женщин и мужчин) с умывальниками в шлюзах		По расчету на каждые 100 мест не менее: для женщин - два унитаза, для мужчин - один унитаз, один писсуар					

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(рекомендуемое)

**СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ОСНОВНЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Таблица В. 1

Помещение	Площадь, м ² , не менее, для вместимости гостиницы, мест					
	50	100	300	500	800	1000
1 Спортивный зал	-	-	108 (9 м x 12 м)	216 (12 м x 18 м)	432 (18 м x 24 м)	648 (18 м x 36 м);
2 Помещения при спортзале:						
а) снарядная;	-	-	12	18	30	36
б) комната инструктора;	-	-	8	8	12	8+12
в) отдельные раздевалки с душевыми и санузлами;	-	-	18x2	24x2	30x2	36x2
г) комната медсестры;	-	-	8	12	12	16
д) хозяйственная кладовая	-	-	4	4	6	8
3 Зал тренажеров	36	42	64	72	-	-
4 Помещения при зале тренажеров:						
а) хранение и ремонт тренажеров;	8	10	12	16	-	-
б) комната инструктора;	8	8	8	8	-	-
в) отдельные раздевалки с душевыми и санузлами;	12x2	16x2	18x2	24x2	-	-
г) хозяйственная кладовая	4	4	6	8	-	-
5 Плавательный бассейн (ванна)	-	-	17x8 м	25x9 м	25x12 м	25x9 м
6 Помещение при бассейне:	по расчету					
а) технические помещения;						
б) отдельные раздевалки с душевыми и санузлами;	-	-	20x2	30x2	40x2	50x2
в) комната отдыха;	-	-	8	12	12	12
г) комната медсестры;	-	-	12	12	12	12x2
д) кладовая водного инвентаря;	-	-	4	6	8	8
е) хозяйственная кладовая	-	-	4	6	6	8
7 Сауна:						
а) без бассейна ¹⁾ (в составе раздевалки, моечной, парильной, бара, комнаты отдыха);	-	20	30	50	80	100
б) то же с бассейном	-	-	70	90	110	130

¹⁾ Допускается замещать или дополнять российской, восточной или другими видами бань, состав которых уточняется заданием на проектирование.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(рекомендуемое)

СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ГРУППЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСТИНИЦ

Таблица Г.1

Помещение	Площади помещений, м ² , не менее, для гостиниц вместимостью, мест						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
1 Кабинет директора	12	12	16	20	24	30	Для категорий **** и ***** допускается увеличение на 20 %
2 Комната отдыха	-	-	12	12	12	12	Для категорий выше ***
3 Санузел	-	-	-	3	6	6	Для категорий выше ***; 6 м ² - с душевой
4 Приемная	-	8	12	12	16	20	
5 Кабинет заместителей директора	12	12	14	16	16	20	
6 Комната главного инженера (техника)	-	8	12	14	16	20	При наличии должностей
7 Комната завхоза	10	12	12	16	16	18	
8 Комната коменданта	-	-	8	10	10	12	При наличии должности
9 Отдел кадров	-	-	12	16	24	36	
10 Архив	8	12	16	20	24	30	
11 Бухгалтерия в том числе:	16	22	30	38	44	54	
а) кабинет главного бухгалтера;	-	-	8	12	14	16	
б) рабочие помещения;	12	16	16	20	24	30	
в) касса	4	6	6	6	6	8	
12 Планово-производственный или аналогичные отделы оперативного планирования, в том числе:							
а) кабинет начальника;	-	-	8	10	12	14	
б) рабочие помещения	-	12	12	16	20	24	
13 Отдел труда и зарплаты	-	-	12	16	20	24	При наличии должности
14 Отдел материально-технического снабжения	-	-	8	10	12	14	При наличии должности
15 Множительное (машинописное) бюро	-	-	8	8	12	16	
16 Кабинеты начальников служб эксплуатации (главный энергетик, начальник сантехнической службы, главные специалисты по отоплению, вентиляции и кондиционированию, начальник строительной группы и др.)	-	-	8	8	12	16	При наличии должности
17 Класс повышения квалификации персонала	-	-	-	36	36	36	
18 Зал собраний	-	-	60	80	120	150	Допускается проведение общих собраний в столовой персонала и в помещениях зального комплекса
19 Санузлы с умывальниками в шлюзах	По расчету на 50% дневной смены: женские – один унитаз на 12 женщин, мужские – один унитаз, один писсуар на 18 мужчин						

ПРИЛОЖЕНИЕ Д
(рекомендуемое)

**СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСТИНИЦ**

Таблица Д. 1

Помещение	Площади помещений, м ² , не менее, для гостиниц вместимостью, мест						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Центральный диспетчерский пост, в том числе:							
а) машинный зал;	-	-	-	По расчету			
б) операционный зал;	-	-	12	18	24	30	
в) пожарный пост;	По расчету, но не менее 15 м ²						
г) ремонтная мастерская;	-	-	-	12	12	16	
д) помещение дежурной ремонтной смены;	6	8	10	14	18	22	
е) диспетчерская лифтов	-	-	-	-	-	8	
2 Компьютерный центр .	-	-	-	18	24	30	
3 АТС:	По техническим условиям оператора коммуникационной связи						
4 Узел связи, в том числе:	12	14	72	80	110	134	
а) радиоузел;	6	8	8	8	8	16	
б) телестудия;	-	-	30	30	42	42	Категории *** и выше
в) ремонтная мастерская;	6	6	12	16	20	24	
г) склад техники;	-	-	6	6	12	12	
д) комната персонала;	-	-	8	8	12	12	
е) служба часофикации;	-	-	-	-	-	8	
ж) служба видеопроекции	-	-	8	12	16	16	При наличии систем
5 Центральная бельевая, в том числе:							В гостиницах категорий ** и выше следует увеличивать пропорционально частоте смены белья
а) отделение чистого белья;	12	16	20	24	30	42	
б) отделение грязного белья;	6	8	12	16	20	30	
в) помещение разборки грязного белья;	6	8	8	12	12	12	При отделении грязного белья
г) мастерская ремонта белья;	4	4	6	6	8	12	
д) кабинет заведующего бельевым хозяйством;	-	-	-	8	10	12	
е) разгрузочная площадка	-	-	6	6	6	8	При отсутствии прачечной постельного белья в гостинице
6 Служба дезинфекции	-	-	6	5	6	8	
7 Служба уборки территории (дворницкая), в том числе:							
бытовые помещения;	6	6	8	12	12	16	
а) склад уборочного инвентаря;	-	4	4	6	8	10	
б) склад расходных средств;	-	4	6	8	10	12	
в) склад садового инвентаря и уборочной техники	По расчету						При наличии озеленения и дорожно-парковой зоны
8 Мастерские в том числе:	40	60	106	140	156	212	
а) электротехническая;	8	8	12	16	24	30	
б) сантехническая;	-	8	12	16	24	30	
в) слесарная;	8	8	12	16	30	42	

Конец таблицы Д.1

1	2	3	4	5	6	7	8
г) КИП и А;	-	8	12	16	30	42	
д) торгового и технологического оборудования;	-	-	12	24	36	48	
е) столярная;	16	16	30	36	42	48	
ж) малярная;	8	12	16	16	24	30	
к) комната художника	-	-	-	10	14	18	
9 Складские помещения, в том числе:							В гостиницах категорий **** и ***** следует увеличивать пропорционально частоте смены белья
а) резервный склад белья;	6	8	12	16	20	30	
б) склад драпировок;	-	6	8	10	12	16	
в) материально-технический склад;	20	30	40	50	70	90	
г) склад расходных материалов;	12	16	20	24	30	40	
д) склад мебели;	20	30	50	70	90	110	
е) склады технических служб (электротехнической, сантехнической, КИП и А, средств связи и др.)	По расчету						Размещают, как правило, вблизи ремонтных мастерских
ж) склад лакокрасочных материалов;	Расчитывается на хранение не больше 50 кг						С осуществлением необходимых противопожарных мероприятий
з) склад пиломатериалов	16	20	24	30	40	60	
10 Бытовые помещения производственного персонала, санузлы и душевые	По расчету						Согласно СНиП 2.09.04
11 Прачечная	По расчету						Согласно ДБН В.2.2- 11
12 Хозяйственные	1 – 2 на этаж из расчета 3 м ²						

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
(справочное)

БИБЛИОГРАФИЯ

1. ГОСТ 22011-90Е Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия. Госстандарт Российской Федерации.
2. "Рекомендации по проектированию крышных, встроенных и пристроенных котельных установок и установке бытовых теплогенераторов, работающих на газе", 2-е издание, переработанное и дополненное (Пособие к СНиП II-35-76), УкрНИИинжпроект, Киев, 1998.
3. "Тимчасові правила обліку відпускання і споживання теплової енергії", Київ, 1996 ("Временные правила учета отпуска и потребления тепловой энергии", Киев, 1996)
4. ДГН 6.6.1.-6.5.001-98. Державні гігієнічні нормативи (Государственные гигиенические нормативы)

Ключевые слова: нормативные документы, проектирование, общественные здания и сооружения, термины и определения, гостиницы, гостиничные комплексы, мотели, номера, люди с ограниченными физическими возможностями, общие положения, уровень комфорта, размещение зданий, земельные участки, автостоянки, объемно-планировочные решения, инженерное оборудование, водопровод и канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, электроснабжение и электрооборудование, системы связи и сигнализации, лифты и другие подъемники, мусороудаление, пожарная безопасность, особенные элементы кабельных линий, энергосбережение

СОДЕРЖАНИЕ

	С.
1 Сфера применения.....	1
2 Нормативные ссылки.....	1
3 Термины и определение понятий.....	6
4 Общие положения.....	7
5 Размещение зданий, земельные участки.....	7
6 Объемно-планировочные решения.....	8
6.1 Функционально планировочные требования к структуре зданий гостиниц и их отдельных элементов.....	8
6.2 Жилые помещения.....	9
6.3 Помещения общественного назначения.....	11
6.3.1 Приемно-вестибюльная группа.....	11
6.3.2 Предприятия питания.....	11
6.3.3 Помещения бытового обслуживания и торговли.....	12
6.3.4 Помещения культурно-досугового назначения.....	13
6.3.5 Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения.....	13
6.4 Служебные, хозяйственные и производственные помещения.....	13
6.4.1 Группа административных помещений.....	13
6.4.2 Хозяйственные и производственные помещения.....	13
7 Инженерное оборудование.....	14
7.1 Водоснабжение и канализация.....	14
7.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование.....	15
7.3 Электроснабжение и электрооборудование. Автоматика.....	17
7.4 Системы связи и сигнализации.....	18
7.5 Лифты и другие виды механического транспорта.....	19
7.6 Мусороудаление.....	20
8 Санитарно-гигиенические и экологические требования.....	20
9 Пожарная безопасность.....	22
10 Требования к энергосбережению.....	25
Приложение А	
Площади номеров гостиниц разных типов. Требования к разным типам номера гостиниц.....	27
Приложение Б	
Площади помещений приемно-вестибюльной группы.....	27
Приложение В	
Состав и площади основных и вспомогательных помещений физкультурно-оздоровительного назначения.....	33
Приложение Г	
Состав и площади группы административных помещений гостиниц.....	34
Приложение Д	
Состав и площади хозяйственно-производственных помещений гостиниц.....	35
Библиография.....	37